

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/4/2017**

**Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδεια κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142/(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99) – Αίτηση της Εταιρείας Ch. S. Palates (Drousia) Apts LTD κ.ά.**

Αρ. Απόφασης  
82.394

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 5.4.2017).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2015 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
  - i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ch. S. Palates (Droushia) Apts Ltd (ΠΑΦ/0815-0816/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για: α) όσον αφορά το κτίριο αρ. 1, προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης 13 εγκεκριμένων οικιστικών διαμερισμάτων σε 12 δωμάτια και δύο οικογενειακά δωμάτια ξενοδοχείου (24 κλίνες και οκτώ κλίνες, αντίστοιχα) και μετατροπή δύο διαμερισμάτων του πρώτου και δεύτερου ορόφου σε διώροφο οικιστικό διαμέρισμα για τον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου και β) την ανέγερση του τριώροφου κτιρίου αρ. 2, το οποίο περιλαμβάνει 12 δωμάτια ξενοδοχείου (24 κλίνες), στο τεμάχιο με αρ. 28, φ/σχ. 35/6353V01, Τμήμα 1, στην Κοινότητα Δρούσειας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/4/2017**

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Σταύρου Παντελίδη (ΠΑΦ/0142/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για Εξειδικευμένη Ανάπτυξη Αναψυχής και Ψυχαγωγίας, που διαλαμβάνει υπαίθριο γήπεδο μπόουλς, αίθουσα μπιλιάρδου, υπαίθριο χώρο (καλυμμένες βεράντες) για μπιλιάρδο, επιτραπέζια αντισφαίριση και σαΐτες, καφετέρια και άλλες βοηθητικές χρήσεις, στο τεμάχιο με αρ. 65, φ/σχ. 45/17.W2, Τμήμα 2, στο Δήμο Πέγειας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Αγκαστινιώτου (ΛΕΥ/1338/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας διάρκειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 376, φ/σχ. 30/45.W2, Τμήμα 10, στο Δήμο Τσερίου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Παναγιώτη Χαραλάμπους και Παναγιώτη Παλλούρα (ΑΜΧ/0225/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 194, φ/σχ. 2-278-377, Τμήμα 5, στην Κοινότητα Αυγόρου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/4/2017**

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 22/2016 και ημερ. 14.12.2016, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.