

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/11/2015

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

79.837

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2015 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Felix Fegan (ΠΑΦ/0290/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 313, φ/σχ. 45/18, στην Τοποθεσία «Άγιος Περικέντης», στην Κοινότητα Ακουρσού, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Κόκκινου και άλλων (98/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκες/μετατροπές σε τέσσερα διαμερίσματα και αλλαγή χρήσης του ενός διαμερίσματος σε οδοντιατρείο, στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με καταστήματα και διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 955, φ/σχ. 2-148-349, Τμήμα 2, στην Τοποθεσία «Μοσφίλιν»

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/11/2015

στην Ενορία Αγίου Θεοδώρου, στο Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς (ΠΑΦ/0310/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς, για την ανέγερση γηροκομείου (πολυδύναμου κέντρου τρίτης ηλικίας) δυναμικότητας 30 κλινών, στο τεμάχιο με αρ. 469, φ/σχ. 26/58, στην Ενορία Προδρόμι, στο Δήμο Πόλης Χρυσοχούς, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Λουκά (ΛΑΡ/0479-0480/2013), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τριών ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για μετατροπές σε ισόγειο διαμέρισμα οικιστικής πολυκατοικίας και αλλαγή χρήσης του σε κτηνιατρική κλινική, στο τεμάχιο με αρ. 1371, φ/σχ. 41/25, στην Τοποθεσία «Κάμπος», στην Κοινότητα Βορόκληνης, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Αντώνη Χαρίτου και άλλων (ΛΕΜ/0076-0077/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης αποθηκών σε

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/11/2015

διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. ΕΠΙ 364, φ/σχ. 2-208-340, Τμήμα 6, Αρ. Θύρας 7, Όνομα Οικοδομής Vashiotis Hallmark, Δ/ση Γεωργίου Α΄ 56, Τοποθεσία Παλιός Δρόμος Λεμεσού-Λευκωσίας, Ενορία Ποταμός Γερμασόγειας, στο Δήμο Γερμασόγειας, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

vi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελισάβετ Παντελίδου (ΛΕΥ/2109/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση αιθουσών γενεθλίων με παιγνιδότοπο, στο τεμάχιο με αρ. 43, φ/σχ. 21/61 W1, Τμήμα 6, στην Τοποθεσία «Άγιος Ανδρόνικος», στην Ενορία Χρυσελεύσας, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 16/2015 και ημερ. 25.9.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.