

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.

Αίτηση του κ. Σταύρου Τσελεπή (ΠΑΦ/2084/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 74, φ/σχ. ΧLV.50.E1, Τμήμα 2, στην Έμπα, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 31.3.2009).

Αρ. Απόφασης  
68.614

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αιτιολογημένη εισήγηση της πλειοψηφίας και τις θέσεις της μειοψηφίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ), τις απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής και όλων των άλλων Αρχών με τις οποίες έγινε διαβούλευση, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 έως 2006, αποφάσισε να απορρίψει την αίτηση του κ. Σταύρου Τσελεπή (ΠΑΦ/2084/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 74, φ/σχ. ΧLV.50.E1, Τμήμα 2, στην Έμπα, για τους ακόλουθους λόγους:

- α) Η εισήγηση του ΣΥΜΕΠΑ δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένη, δεδομένου ότι ο αιτητής είναι μονήρης, διαμένει κατά κανόνα στο εξωτερικό για την ολοκλήρωση των σπουδών του και η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν αποσκοπεί στην ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών οργανικής οικογένειας.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/3/2009.**

- β) Ως συνέπεια των ανωτέρω, αναφορικά με την εξεταζόμενη αίτηση δεν ισχύει το κριτήριο (στ) του κανονισμού 19(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών, δεδομένου ότι η ανάπτυξη δεν συμβάλλει στη βελτίωση των συνθηκών στέγασης υφιστάμενης οικογένειας.
  
- γ) Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης θα υπονομευόταν η εφαρμογή της Γενικής Στρατηγικής Ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου με τη δημιουργία προηγούμενου αναφορικά με τη διασπορά της οικοδομικής ανάπτυξης σε περιοχές όπου κατά κανόνα αυτή αποθαρρύνεται.