

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/11/2010.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.186

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Σωτηρίου και του κ. Ευρυπίδη Ζωττή (ΛΕΥ/2505/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 462, φ/σχ. XXXI.17.W1, Τμήμα 7, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας C. Askotis & Sons Ltd (ΛΕΥ/0226/2009, ΛΕΥ/0227/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένη τριώροφη οικοδομή και αλλαγή χρήσης τμημάτων της (υπόστεγος χώρος στάθμευσης στο ισόγειο και διαμερίσματα στο δεύτερο όροφο) σε ενιαίο εκθεσιακό χώρο στο τεμάχιο με αρ. 1290, φ/σχ. XXX.5.W2, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/11/2010.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Πούρου (ΛΕΥ/0789/2009, ΛΕΥ/0790/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή και αλλαγή της χρήσης της σε ενιαίο εκθεσιακό χώρο στο τεμάχιο με αρ. 1937, φ/σχ. ΧΧΧ.5.W2, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Κλέλιας Βασιλείου και άλλης (ΛΕΜ/1333/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο αλλαντοποιείο στο τεμάχιο με αρ. 1126, φ/σχ. XLVII.7, στο Πελέντρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να απορρίψει την αίτηση της κας Λουκίας Γρηγορίου και του κ. Κώστα Γρηγορίου (για κα Σοφία Γρηγορίου) (ΛΕΥ/1625/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 278, φ/σχ. ΧΧΧ.16.W2, Τμήμα 2, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σοφοκλή Καλλινίκου και της κας Δέσποινας Καπνίση (ΠΑ 118/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη δημιουργία υπαίθριας

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/11/2010.**

αποθήκης αποταμίευσης (bonded) αυτοκινήτων στο τεμάχιο με αρ. 397, φ/σχ. LIV.33, στην Ενορία Αγίας Φύλαξης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρούλας Παπαζαχαρία (ΠΑ 0427/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης του μεσοπατώματος καταστήματος σε διαμέρισμα στο τεμάχιο με αρ. 730, φ/σχ. LIV.57.6.IV, στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Δόμνας Ρούσου (ΛΕΜ/266/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 202, φ/σχ. 54/27, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ανδρούλας Χρίστου (ΛΕΜ/1658/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης ατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 7, φ/σχ. 2-221-344, στο Πεντάκωμο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/11/2010.**

- (x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Βαρβάρας Λουκαΐδου (Α-177/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ενοποίηση δύο διαμερισμάτων και αλλαγή χρήσης τους σε ισοτιπούτο αισθητικής στο τεμάχιο με αρ. 1050, φ/σχ. 60.010103, Τμήμα 7, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Χριστίνας Θεοδώρου (ΛΑΡ/0021/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υφιστάμενης αγροκατοικίας σε εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 43, φ/σχ. LV.30.E2, στο Μαρώνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.