

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/3/2009.

Αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου, της Εταιρείας Marparol Management Ltd, της Εταιρείας Marparol Development Ltd και της Εταιρείας Ιοαννου & Paraskevaides Ltd (ΛΕΥ/1501/2002) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για επεκτάσεις σε υφιστάμενο τηλεοπτικό σταθμό («ΣΙΓΜΑ» TV), στο Στρόβολο, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 έως 2006.

Αρ. Απόφασης  
68.492

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 4.3.2009).

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999, αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου, της Εταιρείας Marparol Management Ltd, της Εταιρείας Marparol Development Ltd και της Εταιρείας Ιοαννου & Paraskevaides Ltd (ΛΕΥ/1501/2002) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για επεκτάσεις σε υφιστάμενο τηλεοπτικό σταθμό («ΣΙΓΜΑ» TV), στο τεμάχιο με αρ. 712, φ/σχ. XXI.53.E2, Τμήμα Ε, στο Στρόβολο, η οποία αιτιολογείται με βάση το κριτήριο (ζ) του Κανονισμού 19(1) των προαναφερθέντων Κανονισμών, με τους όρους που εισηγείται η Πολεοδομική Αρχή, για τους ακόλουθους λόγους:

.../..

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/3/2009.

- (i) Στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς δεν υπάρχει περιορισμός των αιτήσεων που υποβάλλονται για να εξεταστούν κατά παρέκκλιση των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης σε μικρής κλίμακας ή περιορισμένες σε έκταση αναπτύξεις ή επεκτάσεις και προσθήκες σε υφιστάμενες αναπτύξεις.
  - (ii) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες, δηλαδή το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα Δημοσίων Έργων, διαπιστώνουν ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη, η οποία αφορά γραφεία και τηλεθαλάμους, που λειτουργικά μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμοι των γραφείων, δεν επιβαρύνει το οδικό δίκτυο της γειτνιάζουσας Οικιστικής Ζώνης για σκοπούς προσπέλασης και ο οικοδομικός όγκος των νέων προσθηκών δεν επηρεάζει τις ανέσεις των μελλοντικών κατοικιών στην ίδια Ζώνη. Κατά συνέπεια, δεν τεκμηριώνεται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη θα επιβαρύνει ουσιωδώς τη γειτνιάζουσα Οικιστική Ζώνη.
  - (iii) Η χωροθέτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης στη συμβολή δύο οδικών αξόνων πρωταρχικής σημασίας παρουσιάζει συγκριτικά πλεονεκτήματα σε σχέση με άλλες εναλλακτικές χωροθετήσεις.
- β) Να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στην Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με τίτλο «Αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου, της Εταιρείας Margparol Management Ltd, της Εταιρείας Margparol Development Ltd και της Εταιρείας Ιοαννου & Paraskevaides Ltd (ΛΕΥ/1501/2002) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για επεκτάσεις σε υφιστάμενο τηλεοπτικό σταθμό («ΣΙΓΜΑ» TV), στο Στρόβολο, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 έως 2006.», που δημοσιεύθηκε στο τέταρτο παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4195 και ημερ. 3.4.2009, η φράση «περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων», που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (β) της πιο πάνω Απόφασης, να διαγραφεί.