

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/7/2021

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

91.520

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Meat & More Enterprises Ltd (ΛΑΡ/0403/2019 & ΛΑΡ/0408/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αποθήκη/συσκευαστήριο φρούτων και λαχανικών και αλλαγή χρήσης σε αποθήκη/συσκευαστήριο κατεψυγμένων κρεάτων, στα τεμάχια με αρ. 1006 και 1328, φ/σχ. 50/26, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγγλισίδων, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας S. Hadjichristofi Construction Ltd (ΛΑΡ/0522/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για πολυκατοικία 14 διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 903, φ/σχ. 40/48.W2, Τμήμα 4, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/7/2021

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Λάουρας, Μάριου και Χάρη Τρίκκη (ΠΑ692/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκη δύο διαμερισμάτων σε 3^ο όροφο και έξι διαμερισμάτων σε 4^ο όροφο σε υφιστάμενη πολυκατοικία, με μεταφορά δομήσιμων μέτρων από το τεμάχιο με αρ. 617, φ/σχ. 59/010303 που ανήκει στους αιτητές κατά ½ μερίδιο, στο τεμάχιο με αρ. 684, φ/σχ. 59/010303, Τμήμα 3, στην Ενορία Ομόνοιας, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχάλη Νικολαΐδη (ΛΕΜ/0979/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 589, φ/σχ. 47/58, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Βουνίου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση των Χρίστου, Γεώργιου και Μαρίας Μαυράκη και του Εκκαθαριστή της Εταιρείας Petrou & Petrou Estate Ltd (ΛΕΥ/0288/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση οδοντιατρείου στον 7^ο όροφο πολυκατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 486, φ/σχ. 21/540604, Τμήμα 12, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/7/2021

- vi) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση των κ.κ. Διονύσιου και Ανδρέα Καζαμία (ΛΕΜ/0594/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 353, φ/σχ. 54/47, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Πύργου Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 4/2021 και ημερ. 19.3.2021, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.