

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/7/2015

Αίτηση Εταιρείας ITTL Trade Tourist και Leisure Park Plc (ΛΕΥ/1486/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για εσωτερικές μετατροπές/τροποποίηση χρήσεων και νέες προσθήκες/επέκταση σε εμπορικό κέντρο σύνθετου τύπου (The Mall of Cyprus), στα τεμάχια με αρ. 168, 169, 177, 178, 218, 2306 και 2445, φ/σχ. 30/7.W2 και φ/σχ. 30/6.E2, Τμήμα 10, στην Τοποθεσία «Κοκκινοκαυκάλλα» στην Ενορία Απόστουλου Βαρνάβα και Αγίου Μακαρίου, στο Στρόβολο, στην Επαρχία Λευκωσίας.

Αρ. Απόφασης

79.261

(Αρ. Πρότασης 992/2015).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, κατόπιν επανεξέτασης της αίτησης της Εταιρείας ITTL Trade Tourist και Leisure Park Plc (ΛΕΥ/1486/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για εσωτερικές μετατροπές/τροποποίηση χρήσεων και νέες προσθήκες/επέκταση σε εμπορικό κέντρο σύνθετου τύπου (The Mall of Cyprus), στα τεμάχια με αρ. 168, 169, 177, 178, 218, 2306 και 2445, φ/σχ. 30/7.W2 και φ/σχ. 30/6.E2, Τμήμα 10, στην Τοποθεσία «Κοκκινοκαυκάλλα» στην Ενορία Αποστόλου Βαρνάβα και Αγίου Μακαρίου, στο Στρόβολο, στην Επαρχία Λευκωσίας, με όλους τους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/7/2015

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 11/2015 και ημερ. 11.6.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στη Γνωστοποίηση με αρ. 928, που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τέταρτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4456 και ημερ. 28.8.2015 της Συνεδρίας 29.7.2015 να γίνει η πιο κάτω διόρθωση:

Να προστεθεί μετά την υποπαράγραφο β) η υποπαράγραφος γ) ως εξής: γ) Σε ότι αφορά την προϋπόθεση (α) της παραγράφου 2.4.6 της εισήγησης του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων που σχετίζεται με την υπέρβαση στον συντελεστή δόμησης, το Συμβούλιο αποφάσισε, στα πλαίσια του Κανονισμού 21(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999, αντί της κατά κανόνα αντιστάθμισης του με μεταφορά συντελεστή δόμησης από άλλο τεμάχιο γης ή από διατηρητέα οικοδομή, την κατ' εξαίρεση στοχευμένη αντιστάθμιση του με χρηματικό ποσό που αναλογεί στη συγκεκριμένη υπέρβαση, όπως αυτό θα εκτιμηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το οποίο θα καταβληθεί από την αιτήτρια εταιρεία πριν τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, σε ειδικό ταμείο για τη χρηματοδότηση έργου στο Αστικό Κέντρο, που θα συντείνει στην αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου Λευκωσίας (Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας).