

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

70.905

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Issa Bros (Cyprus) Hotels Ltd (ΛΕΜ/0028/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο στο τεμάχιο με αρ. 41, φ/σχ. 54/53.W1, Τμήμα 2, στη Μουτταγιάκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου (ΛΕΜ/1702/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση Κοινοτικού Γηροκομείου στο τεμάχιο με αρ. 1563, φ/σχ. LIV.31, στον Πύργο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Φυλακτή Αριστοδήμου (ΛΕΜ/1637/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή με οικιστικά διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 159, φ/σχ. LIV.52, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ice Developers Ltd (ΠΑΦ/1173/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 33, φ/σχ. 2-146-355, στην Τάλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άννας Χατζηνικόλα και άλλων (ΑΜΧ/0100/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, για αλλαγή χρήσης οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων, χώρου υποδοχής και κεντρικών λειτουργιών σε εστιατόριο και οικιστικά διαμερίσματα στα τεμάχια με αρ. 126 και 449, φ/σχ. 2-290-373, Τμήμα 10, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.**

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Τρύφωνα Τρυφωνίδη (Ιουλίας Χριστοφή) (ΠΑ 0685/2006) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τεσσάρων ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την επέκταση υφιστάμενου εστιατορίου με την προσθήκη υπαίθριου μπαρ και κολυμβητικής δεξαμενής στο τεμάχιο με αρ. 461, φ/σχ. LIX.1.4.IV, στο Ζακάκι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Χατζημιχαήλ (ΛΑΡ/1023/2004) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την νομιμοποίηση εγκαταστάσεων γεωργικής ανάπτυξης στο τεμάχιο με αρ. 447, φ/σχ. LV.38, στο Κίτι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας «Μάρκος Παντελή Τουριστικές Επιχειρήσεις Λτδ» (ΑΜΧ/0093/2007, ΑΜΧ/0094/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, για προσθηκομετατροπές σε εμπορική ανάπτυξη και αλλαγή χρήσης της σε εστιατόριο και προσθηκομετατροπές σε εμπορική και οικιστική ανάπτυξη και αλλαγή χρήσης της σε τουριστικά διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 48, φ/σχ. 1-2905-3735, Τμήμα 12, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.**

- (ix) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Τάσου Γουρουνιά και άλλων (ΑΜΧ/0048/2005, ΑΜΧ/0049/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης καταστημάτων σε μπουραρία στο τεμάχιο με αρ. 126, φ/σχ. ΧΧΧΙΙΙ.56.Ψ2, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γεώργιου Πηλαβάκη (ΛΕΜ/2080/2006, ΛΕΜ/2081/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε take away και πρακτορείο στοιχημάτων στο τεμάχιο με αρ. 905, φ/σχ. LIV.57, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Μεταξά (ΑΜΧ/0006/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 741, φ/σχ. 2-293-376, Τμήμα 14, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.**

(xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρκαρούς Κυριάκου και άλλων (ΑΜΧ/0667/2006, ΑΜΧ/0668/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης καταστημάτων σε μπουραρία στα τεμάχια με αρ. 41, 42 και 43, φ/σχ. 1-2905-3730, 1-2905-3735, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.