

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/12/2007.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης
66.533

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 5.12.2007).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
 - (i) Να εγκρίνει την αίτηση των Ελένης Βεζύρη, Δημήτρη Δημητρίου, Αντιγόνης Χρυσοστόμου και Αιμιλίας Χρυσοστόμου (ΠΑ 416/03), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 113, φ/σχ. LIX.1.5.III, Τμήμα Α, στην Ενορία Αγίου Σπυριδωνα, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Αλεξάνδρου (ΛΕΜ/1274/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1399, φ/σχ. XLVIII.57, στο χωριό Αψιού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/12/2007.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Aeroflot Russian Airlines (A-236/06), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για υφιστάμενη τετραώροφη πολυκατοικία με υπόγειο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 949, φ/σχ. LA.01.01.III, στη Λάρνακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του Διαχειριστή Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Λάρνακας για Εταιρεία ΣΕΔΙΓΕΠ Λύσης Λτδ (ΛΑΡ/0387/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο συσκευαστήριο/αποθήκη γεωργικών προϊόντων, στα τεμάχια με αρ. 159 και 121 (μέρος), φ/σχ. L.22, στη Δρομολαξιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση των Χλόης Μαρμούς, Αδάμου Θ. Αδάμου, Αδάμου Γ. Αδαμίδη, Κωνσταντίνου Γ. Αδαμίδη, Ηρακλή Γ. Αδαμίδη, Παναγιώτας Γ. Αδαμίδη, Έλλης Γ. Αδαμίδη, Αδάμου Α. Αδαμίδη και Μιχαλάκη Ι. Αδαμίδη (ΛΕΥ/0511/1992), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση εκκλησίας των Μαρτύρων του Ιεχωβά, στα τεμάχια με αρ. 2613, 2614 και 2616, φ/σχ. XXX.6.W2, Τμήμα Η, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αντώνη Βασιλείου (ΠΠΑ 238/06), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης κλινικής στο ισόγειο και τον 1^ο όροφο σε γραφεία στο ισόγειο και δύο διαμερίσματα

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/12/2007.

στον 1^ο όροφο και προσθήκη 3^{ου} ορόφου με δύο διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 122, φ/σχ. XXI.54.3.2, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΠΑ 477/05), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση γραφείων, στο τεμάχιο με αρ. 532, φ/σχ. LIV.42, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Saratoga Swimming Pools Ltd (ΠΑ 596/03 – ΠΑ 539/04), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης δύο οικιστικών μονάδων σε εκθεσιακό χώρο και γραφεία, στα τεμάχια με αρ. 935, 936 και 937, φ/σχ. LIV.49, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ευδοκίας Προκόπη Αντώνη (ΠΑΦ/0533/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 373, φ/σχ. XLVI.26, στην Πενταλιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/12/2007.

- (x) Να εγκρίνει την αίτηση των Αθηνούλας και Αλέξη Μιλτιάδους (ΠΑΦ/0366/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 221, φ/σχ.ΧLV.29, στη Τσάδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για Κοινοτικό Συμβούλιο Λέμπας) (ΠΑΦ/2489/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για τη δημιουργία συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων (ενός γηπέδου ποδοσφαίρου, μίνι γηπέδου ποδοσφαίρου, ενός γηπέδου καλαθόσφαιρας και δύο γηπέδων πετόσφαιρας), στα τεμάχια με αρ. 235 (μέρος) και 211 (μέρος), φ/σχ. ΧLV.50, στη Λέμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας PAMA Co Ltd και του κ. Δημήτρη Αντωνίου (ΠΠΑ/190/04), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την επέκταση υφιστάμενων εργαστηρίων, στο τεμάχιο με αρ. 231, φ/σχ. XXI.47.1.I και XXI.39.4.III, Τμήμα Α, στην Ενορία Γενί Τζαμί, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ξενοφώντα Κωνσταντίνου Ξενοφώντος (ΠΑΦ/3274/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 14, φ/σχ. LI.20.E1, Τμήμα Β, στην Αγία

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/12/2007.

Μαρινούδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση των Ζηνοβίας Φιλίππου, Χλόης Μάτσα, Λητώς Νικολαΐδου-Βαλιαντή, Νεάρχου Βαλιαντή και Ελένης Βαλιαντή-Κουππάρη (ΛΕΥ/0111/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για το διαχωρισμό τεμαχίου σε 10 οικόπεδα, τεμάχιο με αρ. 548, φ/σχ. XXVIII.61, στην Ευρύχου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Λοΐζου Νικολάου (ΛΕΥ/2520/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 105, φ/σχ. XXX.24.E2, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Ανδρέα Παναγίδη (ΛΕΥ/0185/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας και αποθήκης, στο τεμάχιο με αρ. 2082, φ/σχ. XXIX.8, στο Παλιομέτοχο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Παναγιώτας Κοντού και άλλων (ΛΑΡ/0457-0458/04), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υπόγειου χώρου στάθμευσης σε τυροκομείο, στο τεμάχιο με αρ. 825, φ/σχ. XL.45.W1, στην Αραδίππου,

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/12/2007.

σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.