

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/10/2013

## Εκμίσθωση Δασικής Γης στο Δάσος Αγίας Νάπας με σκοπό τη δημιουργία Γηπέδου Γκολφ.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1110/2013).

75.826

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 61.614 και 65.664 με ημερ. 16.2.2005 και 13.6.2007, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να επαναβεβαιώσει τη δέσμευση της Κυβέρνησης για δημιουργία ενός μόνο γηπέδου γκολφ εντός της περιοχής Κάβο Γκρέκο η οποία εντάσσεται στο Δίκτυο Natura 2000, όπως τούτο γνωστοποιήθηκε επανειλημμένα στα αρμόδια σώματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- β) Να εγκρίνει, σύμφωνα με τον Κανονισμό 10 των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμών του 2012, την καταρχήν εκμίσθωση προς την Εταιρεία L.K.MAZERI (CAVO GKREKO GOLF RESORT) LTD, δασικής γης, έκτασης 590 δεκαρίων στο Δάσος Αγίας Νάπας, η οποία φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα Σχέδια με αρ. 2-202-295-373, 2-296-373, 2-295-372 και 2-296-372, που επισυνάπτονται στην Πρόταση ως παράρτημα, με σκοπό τη δημιουργία γηπέδου γκολφ.
- γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος να επαναφέρει το θέμα στο Συμβούλιο για λήψη Απόφασης, στην περίπτωση κατά την οποία διαφανεί, από τις διαβουλεύσεις που θα προηγηθούν της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης ή αργότερα, ότι προκύπτει ανάγκη αλλαγής των ορίων ή της έκτασης της μίσθωσης ή διαφοροποίηση οποιουδήποτε/οποίωνδήποτε από τους βασικούς όρους που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (δ) πιο κάτω.

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/10/2013

- δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος να δώσει οδηγίες στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών να υπογράψει, εκ μέρους της Δημοκρατίας, τη Σύμβαση Μίσθωσης, αφού διαβουλευθεί με τις εμπλεκόμενες Κυβερνητικές Υπηρεσίες, περιλαμβανομένων της Νομικής Υπηρεσίας, του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και του Εφόρου Κρατικών Ενισχύσεων, για τα θέματα των αρμοδιοτήτων τους και υπό τους βασικούς όρους και προϋποθέσεις ότι:
- i) Το ετήσιο μίσθωμα θα υπολογιστεί με βάση την αγοραία αξία της γης. Η Σύμβαση Μίσθωσης ενεργοποιείται με την έγκριση της πολεοδομικής άδειας ή με την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα δύο προηγηθεί. Το ετήσιο μίσθωμα καθίσταται πληρωτέο κατά την πρώτη ημέρα της ενεργοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης και στη συνέχεια καθ' εκάστη ετήσια επέτειο. Η αναθεώρηση του μισθώματος πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
  - ii) Η μίσθωση θα ισχύει για περίοδο 33 ετών και θα ανανεωθεί για δεύτερη και τρίτη περίοδο 25 ετών έκαστη, εκτός εάν, ο ένας εκ των συμβαλλομένων ειδοποιήσει τον άλλον έξι μήνες πριν τη λήξη της περιόδου ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της Μίσθωσης για ουσιαστικούς λόγους.
  - iii) Θα ετοιμαστούν, θα αξιολογηθούν και θα εγκριθούν οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία μελέτες, περιλαμβανομένης της Μελέτης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και της Δέουσας Εκτίμησης, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και οδηγίες των αρμόδιων Υπηρεσιών.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/10/2013**

- iv) Θα εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία άδειες.
- v) Το γήπεδο θα πληροί τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές για γήπεδα γκολφ και θα ικανοποιεί τα πολεοδομικά, χωροταξικά, ποιοτικά και άλλα κριτήρια που περιλαμβάνονται, στην Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 61.614 και ημερ. 16.2.2005 που αφορά στην Πολιτική για Ανάπτυξη Γηπέδων Γκολφ στην Κύπρο.
- vi) Οι αιτητές θα αναγείρουν μέσα στην εκμισθωμένη δασική γη μόνο τις αναγκαίες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του γηπέδου γκολφ.