

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/9/2019

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

88.114

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ακίνητα Παύλος Αγρότης ΛΤΔ (ΛΕΥ/1583/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση καταστήματος (βιβλιοπωλείο/χαρτοπωλείο και είδη εξοπλισμού γραφείου) και αποθηκευτικής ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 3114, φ/σχ. 30/14.W1, Τμήμα 8, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/9/2019

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του Τμήματος Δασών (για Ιερά Μητρόπολη Λεμεσού) (ΛΕΜ/0824/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου σε εκμισθωμένη δασική γη, στο τεμάχιο με αρ. 296 (μέρος), φ/σχ. XLVIII/42, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Λουβαρά, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Prime Areas Developers Ltd. (ΛΕΥ/1709/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη τετραώροφη οικοδομή που αποτελείται από κατάστημα στο ισόγειο και γραφεία στους ορόφους με την προσθήκη 2 ορόφων γραφείων και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε γραφεία, στο τεμάχιο με αρ. 2368, φ/σχ. 21/62^E1, Τμήμα 13, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κυριάκου Λάμπρου (ΛΕΜ/1323/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1180, φ/σχ. 53/61, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Ερήμης, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/9/2019

- v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ιφιγένειας Αγγελή (ΛΑΡ/00608/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 115, φ/σχ. 50/28, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αλεθρικού, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Λουκίας Τήλλυρου (ΑΜΧ/0438/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1159, φ/σχ. 2-291-378, Τμήμα 14, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στυλιανού Φράγκου (ΛΕΜ/0465/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία και δημιουργία νέας μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 82, φ/σχ. --/2-217-345, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Πύργου Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/9/2019

viii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Λοΐζου Μαυρουδή (ΛΕΥ/1279/2014/A), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για μετατροπή πέντε αδειούχων κατοικιών και ενός περιπτέρου σε κατάστημα, υποκατάστημα τράπεζας, take – away και καφετέρια, στο τεμάχιο με αρ. 1592, φ/σχ. 29/48, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αρεδιού, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 4/2019 και ημερ. 15.3.2019, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.