

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/7/2013

Ιεραρχική Προσφυγή με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 36 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου εναντίον Διατάγματος Ανάκλησης Πολεοδομικής Άδειας που εκδόθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Αρ. Απόφασης

75.461

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 36(7) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013, αποφάσισε να απορρίψει την ιεραρχική προσφυγή που υποβλήθηκε από την Εταιρεία A.P. Energy Ltd εναντίον απόφασης της πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (αίτηση αρ. LAP/0318/2011), για ανέγερση αιολικού πάρκου με 26 ανεμογεννήτριες στα Πάνω Λεύκαρα, για τους ακόλουθους λόγους:

- α) Για την αναφερόμενη ανάπτυξη, εκδόθηκε αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμάτευση, από την Περιβαλλοντική Αρχή, στις 26.9.2012, αφού το προτεινόμενο – εντός περιοχής του Δικτύου «Φύση (Natura) 2000» / Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) – έργο δεν διαφυλάσσει την αξία της περιοχής ως ενδιαίτημα της τοπικής πανίδας, που αποτελεί προϋπόθεση ώστε να επιτραπεί.
- β) Το προτεινόμενο αιολικό πάρκο συγκρούεται με βασικές πρόνοιες της Εντολής 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών, στην οποία καθορίζεται η χωροθετική πολιτική που διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη, σε βαθμό που να αναιρεί απόλυτα την ίδια την Εντολή, αλλά και τους στρατηγικούς στόχους του Σχεδίου Ανάπτυξης (Δήλωσης Πολιτικής Λευκάρων).
- γ) Το Ταμείο Θήρας, η καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία για τη διαμόρφωση πολιτικής και επιβολή μέτρων προστασίας και διατήρησης Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Αγριων Πτηνών), όπως αυτή στην οποία εμπίπτει η προτεινόμενη ανάπτυξη, τοποθετήθηκε, με κατηγορηματικό τρόπο, κατά της υλοποίησης

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/7/2013

του έργου, υποδεικνύοντάς του ενδεχόμενους κινδύνους που ελλοχεύουν στην περίπτωση αδειοδότησής του. Είναι συνεπώς έκδηλο πως καμία τροποποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης, η οποία ενδεχομένως θα περιλαμβάνει τη μετακίνηση ανεμογεννητριών σε άλλα σημεία εντός του χώρου της ανάπτυξης, δυνατόν να συμβάλει στην άρση, έστω και μερικώς, των λόγων για τους οποίους έχει διαπιστωθεί πως η υλοποίηση αιολικού πάρκου στο συγκεκριμένο χώρο θα επηρεάσει σοβαρά την πρέπουσα πολεοδομική ρύθμιση της περιοχής, στην οποία περιλαμβάνεται και η πρέπουσα περιβαλλοντική ρύθμιση.

- δ) Η εξουσιοδότηση της ανάπτυξης παραμένει ευάλωτη στην επιβολή κυρώσεων/καταβολής προστίμων από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας, και, ενδεχομένως, συναφών αποζημιώσεων προς τρίτα μέρη.