

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/1/2014

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

76.408

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ιωάννη Κουρουζίδη (ΛΕΥ/2059/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα κατοικία και προσθήκη δύο διώροφων διαμερισμάτων στον 1^ο και 2^ο όροφο, στο τεμάχιο με αρ. 2708, φ/σχ. 30/23.W1, Τμήμα 2, στα Λατσιά, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/1/2014

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρούλας Χριστοδούλου (ΛΕΥ/1431/2011-ΛΕΥ/1432/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένη μεικτή ανάπτυξη (εστιατόριο, υπεραγορά, διαμερίσματα) και αλλαγή χρήσης της σε ξενοδοχείο δύο αστέρων (ξενοδοχείο «Ιφιγένεια»), δυναμικότητας 30 δωματίων (57 κλίνων), στο τεμάχιο με αρ. 374, φ/σχ. 18/36, Τμήμα Ο, στον Κάτω Πύργο, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας CK & YX Developers Ltd (ΛΑΡ/0567/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών, στο τεμάχιο με αρ. 692 φ/σχ. 40/30.Ε1, Τμήμα 19, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση των Ανδρούλας και Πάνου Γεωργίου (ΛΕΥ/1992 & 1993/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε κατοικία και αλλαγή χρήσης μέρους της σε παιδοκομικό σταθμό και νηπιαγωγείο, στο τεμάχιο με αρ. 875, φ/σχ. 21/53.W1, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/1/2014

- v) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Πάρη Ηλιάδη και άλλων (ΛΕΥ/2444/2011/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων οικιστικής πολυκατοικίας για μετατροπή ενός διαμερίσματος δύο υπνοδωματίων σε δύο στούντιο, στο τεμάχιο με αρ. 455, φ/σχ. 21/64.W1, Τμήμα 6, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - vi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Κυριάκου Μιχαήλ (ΛΕΥ/2167/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για διαχωρισμό τεμαχίου σε έξι οικόπεδα, στο τεμάχιο με αρ. 648, φ/σχ. 39/37, Τμήμα Ο, στο Μαθιάτη, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 17/2013 και ημερ. 24.10.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.