

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2020**

### **Διαδικασία εκτίμησης αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας που απαιτείται από Αρχή που διορίζεται από την Κυβέρνηση.**

Αρ. Απόφασης

90.551

Το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την τροποποίηση της παραγράφου 2 του Παραρτήματος «Γ» της Πρότασης με αρ. 1791/91, που εγκρίθηκε με την Απόφαση με αρ. 36.495 και ημερ. 21.11.1991 και τροποποιήθηκε με την Απόφαση με αρ. 58.794 και ημερ. 22.10.2003, με τη συμπερίληψη των Ταμείων Συντάξεων και Χορηγημάτων Οργανισμών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και την αντικατάσταση του ποσού των £100.000 με το ποσό των €350.000, ώστε η εν λόγω παράγραφος να διαβάζεται ως εξής:

«(2) Στις περιπτώσεις όπου το Διοικητικό Συμβούλιο της ενδιαφερόμενης Αρχής διορίζεται από την Κυβέρνηση, όπως οι Ημικρατικοί και άλλοι Οργανισμοί (Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου κ.λ.π.) ή η ενδιαφερόμενη Αρχή αποτελεί Ταμεία Συντάξεων και Χορηγημάτων Οργανισμών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και πάλιν οι εκτιμήσεις, διαπραγματεύσεις και η παρουσίαση τους ενώπιον του δικαστηρίου, θα ανατίθεται σε εκτιμητές του ιδιωτικού τομέα.

Όμως, στις περιπτώσεις όπου η αγοραία αξία ή το ετήσιο αγοραίο ενοίκιο συγκεκριμένου ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των €350.000, τότε, η έκθεση του ιδιώτη εκτιμητή θα πρέπει να υποβάλλεται και στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για έλεγχο. Θα καταβάλλεται προσπάθεια για λήψη ομόφωνης απόφασης για το ύψος της εκτίμησης. Εάν όμως τούτο δεν μπορεί να επιτευχθεί, τότε θα ισχύει η εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το οποίο και θα αναλαμβάνει τον περαιτέρω χειρισμό της υπόθεσης».