

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26.2.2009).

Αρ. Απόφασης
68.470

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Χριστάκη και Βασίλη Βλάχου (ΛΕΥ/2397/2003, ΛΕΥ/2398/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υφιστάμενης οικιακής αποθήκης σε συσκευαστήριο ψαριών, στο τεμάχιο με αρ. 1077, φ/σχ. XXXVII.13.W1, στη Γαλάτα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κυπριανού Χατζηκώστα και άλλων (ΛΕΥ/2736/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 300 (υπό δημιουργία νέο τεμάχιο με αρ. 665), φ/σχ. XXX.63.W2, Τμήμα D, στη Νήσου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2009.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Καλλισθένης Πολυκάρπου (ΛΕΥ/2794/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση τρίτης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 705, φ/σχ. 28/53, στην Ευρύχου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Savva Home Developers Ltd (ΛΕΥ/1454/2007, ΛΕΥ/2012/2007) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ενοποίηση δύο εγκεκριμένων διαμερισμάτων και αλλαγή χρήσης τους σε ορθοδοντικό ιατρείο, στο τεμάχιο με αρ. 1367, φ/σχ. XXI.61.W2, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ευδοκίας Θεοχάρους και της κας Ευριδίκης Θεοχάρους (ΠΑ 0266/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκη ορόφου (νέα μονάδα κατοικίας) σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 926, φ/σχ. LIV.57.2.IV, Τμήμα Α, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κωστάκη Δ. Δαμιανού (ΛΕΜ/2391/2003, ΛΕΜ/2392/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης καφενείου σε souvenir shop, στα τεμάχια με αρ. 977 και 782, φ/σχ. XLVII.25.χωρ., στο Όμοδος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2009.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρεία Roseworld Enterprises Ltd (ΠΑ 41/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενο κτίριο τουριστικών διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 419, φ/σχ. LIV.54/58.6.II, Τμήμα C, στην Ενορία Αγίας Τριάδας, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αικατερίνης Χριστοδούλου και της κας Δέσποινας Νικολάου (ΛΕΜ/0378/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου σε κατοικία και κατοικίας σε εστιατόριο, στα τεμάχια με αρ. 1268 και 827, φ/σχ. XLVII.7, στο Πελένδρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Σολωμού Σούγλη (ΛΕΜ/1249/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκη ορόφου σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 962, φ/σχ. LIV.51, στον Άγιο Αθανάσιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Άνθιμου (ΛΑΡ/0606/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για δημιουργία συνεργείου επιδιόρθωσης αυτοκινήτων (Βιομηχανική μονάδα Κατηγορίας Β), στο τεμάχιο με αρ. 1340, φ/σχ. XL.48, στα Λειβάδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2009.

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μελίτας Κόμματος (ΠΑΦ/2808/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές και επέκταση υφιστάμενης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 21, φ/σχ. XLV.42.E1, στην Τάλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Άννας Ιωάννου (ΛΕΥ/0573/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 290, φ/σχ. XXX.21.E1 και XXX.22.W1, Τμήμα F, στην Ενορία Αγίας Παρασκευής, στην Κάτω Λακατάμεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Ονουφρίου, κας Ελένης Κατσουρού και άλλων (ΛΕΥ/2314/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση εργοστασίου αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στο τεμάχιο με αρ. 710, φ/σχ. XXVIII.53, στην Ευρύχου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Νίκου Φιλίππου (ΠΑΦ/175/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 389, φ/σχ. XLV.35.E2, στην Τάλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2009.

- (xv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Interpaper Ltd (181/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση γραφείων, στο τεμάχιο με αρ. 704, φ/σχ. 45/60, στην Ενορία Αναβαργός, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντιισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.