

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/5/2020

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

89.431

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση των Πέτρου, Κούλλας και Γιάννη Χριστοδουλάκη (ΛΕΜ/1395/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μικρού ξυλουργείου, στο τεμάχιο με αρ. 800, φ/σχ. 54/31, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χριστοδούλας Παναγή (για κα Νίκη Μιλτιάδους) (ΛΕΥ/0532/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση
...../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/5/2020

μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1493, φ/σχ. 20/48, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μάμμαρι, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίνας Μιχαήλ (ΛΕΜ/692/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 825, φ/σχ. 54/31, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση των Ανδρέα Πατσαλίδη και Viscandia Estates Ltd (ΠΑΦ/0485/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για γήπεδο αθλοπαιδιών (μίνι γήπεδο ποδοσφαίρου), στο τεμάχιο με αρ. 18, φ/σχ. 51/19.Ε2, Τμήμα 4, στο Δήμο Γεροσκήπου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Νικολάου (ΠΑΦ/0060/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με περίφραξη, στο τεμάχιο με αρ. 350, φ/σχ. 45/44, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μεσόγης, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/5/2020

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ιωάννη Βάννα και άλλου (ΠΑΦ/0129/2014 - ΠΑΦ/0367/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένη γεωργική αποθήκη και αλλαγή χρήσης της σε κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 499, φ/σχ. 45/58.W2, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Χλώρακας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μελίτας Κόμματου (ΠΑΦ/0410/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 21, φ/σχ. 45/42.E1, Τμήμα 3, στην Κοινότητα Τάλας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της κας Αριστούλας Αριστοτέλους (ΛΕΥ/1235/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη ενός δώροφου διαμερίσματος σε αδειούχα οικοδομή που αποτελείται από υπόγειο χώρο στάθμευσης, ισόγειο γραφείο και διαμέρισμα στον όροφο, στο τεμάχιο με αρ. 2279, φ/σχ. 30/13.E1, Τμήμα 8, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/5/2020

- ix) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Χρυσοβαλάντη Γεωργίου και άλλης (ΛΕΥ/533/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 112, φ/σχ. --/2-220-389, Τμήμα 20, στην Κοινότητα Παλαιομετόχου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- x) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της κας Καλλιόπης Ολυμπίου (ΠΑΦ/0839/12), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα μεμονωμένη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 84, φ/σχ. 45/44, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Τρεμιθούσας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- xi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Fredano Co Ltd (ΛΕΥ/1601-1602/2017), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας μέχρι τις 31.8.2024, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές σε υφιστάμενο εγκεκριμένο Οικοτροφείο και αλλαγή χρήσης του σε Παράρτημα Σχολής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, στην Ενορία Παναγίας, στο τεμάχιο με αρ. 2212 & 795, 798, 988 (ενοικιαζόμενα για διευθέτηση απαιτούμενων χώρων στάθμευσης), φ/σχ. 21/47.Ε1, Τμήμα 5, στο Δήμο Λευκωσίας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 19/5/2020

- xii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Asouani Raz Koumar (ΛΑΡ/0037/2017), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση χώρου λατρείας της θρησκείας «Shiva Hindy», στο τεμάχιο με αρ. 31, φ/σχ. --/2-246-380, Τμήμα 0, στο Πετροφάνι, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 14/2019 και ημερ. 11.11.2019, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.