

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2017**

**Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

83.402

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2016 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
  - i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χρίστου Κονδύλη (ΛΕΜ/0205/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και αλλαγή χρήσης για επέκταση υφιστάμενου γυμναστηρίου, στα τεμάχια με αρ. 358 και 106 (για χώρους στάθμευσης), φ/σχ. 54/500303, Τμήμα 4, στο Δήμο Μέσα Γειτονιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Άριστου Ταπάκκη και Έλενας Κωνσταντίνου (ΛΕΥ/1634/2015 και ΛΕΥ/1635/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε δύο υφιστάμενες αδειούχες οικοδομές και αλλαγή χρήσης των διαμερισμάτων της μίας οικοδομής σε ενιαία γραφειακή επιχείρηση και των

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2017**

υπόγειων χώρων στάθμευσης των δύο οικοδομών σε ενιαία αυτοτελή αποθήκη (του Τμήματος Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης), στα τεμάχια με αρ. 1749, 1760 και 1750, φ/σχ. 21/62.Ε2, Τμήμα 10, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χρύσως Χατζηνικολάου (ΛΕΥ/0827/2009/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενο εργοστάσιο χαρουπόμελου και σταφυλοχυμού, στο τεμάχιο με αρ. 1181, φ/σχ. 37/10, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Οίκου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Παναγιώτη Επιφανείου (ΛΕΥ/1596/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1858, φ/σχ. 39/14, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Εφρίνου Εφραίμ (ΛΕΥ/1410/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 337, φ/σχ. 39/14, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2017**

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Αριστοδήμου (ΛΕΥ/1825-1826/2015), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές στο ισόγειο δώροφης αδειούχας οικοδομής και αλλαγή χρήσης της ισόγειας κατοικίας σε βρεφονηπιακό και σε παιδοκομικό σταθμό, στο τεμάχιο με αρ. 2369, φ/σχ. 30/6.W2, Τμήμα 8, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) και (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 10/2017 και ημερ. 23.6.2017, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.