

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2021

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π.309/99).

Αρ. Απόφασης

92.269

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Λουκά (ΛΑΡ/0723-0724/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο διαμέρισμα και αλλαγή χρήσης του σε κτηνιατρική κλινική, στο τεμάχιο με αρ. 1371, φ/σχ. 41/25, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Βορόκληνης, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εκκλησίας Αγίων Ομολογητών (ΠΠΑ99/13, ΠΠΑ102/13, ΠΠΑ103/13-ΚΠ8/13), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για Οργανωμένη Πολυλειτουργική Ανάπτυξη, στα τεμάχια 162, 169 και 170, φ/σχ. 21/540104, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, στην Επαρχία Λευκωσίας, για:

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2021

- (1) ΠΠΑ99/13, Διατήρηση/αποκατάσταση της διατηρητέας οικοδομής στο τεμάχιο με αρ. 162 και αλλαγή χρήσης της σε γραφεία της εκκλησίας, ξενώνα και βιβλιοθήκη.
- (2) ΠΠΑ102/13, Κατεδάφιση της οικοδομής στο τεμάχιο με αρ. 169, η οποία στην παρούσα φάση είναι άνευ αντικειμένου γιατί εκδόθηκε Άδεια Κατεδάφισης στις 10/03/2015.
- (3) ΠΠΑ103/13, Ανέγερση ισόγειας οικοδομής στα τεμάχια με αρ. 169 και 170, αποτελούμενης από τρεις αίθουσες κατηχητικού / εκδηλώσεων με υπόγειο χώρο στάθμευσης και υπαίθριο χώρο στάθμευσης σε τμήμα του τεμαχίου με αρ. 169.

σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Νίκου και Ανδρέα Νικολάου (Α80/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε ηλεκτρολογικό εργαστήριο αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 4, φ/σχ. 51/03, Τμήμα 0, στην Ενορία Μούτταλλου, στο Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2021

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση των Κυριάκου Κοκκινή και Κυριακής Σιαντάνη (ΑΜΧ/0585/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου 2020, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 168, φ/σχ. 2-280-376, Τμήμα 4, στην Κοινότητα Λιοπετρίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κυριάκου Γεωργίου (ΛΑΡ/0607/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 64, φ/σχ. 2-250-355, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Σοφτάδες-Κίτι, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 16/2021 και ημερ. 8.10.2021, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.