

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/9/2012

Αίτηση του κ. Μιχάλη Ανδρέου (ΛΑΡ/1572/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εστιατορίου ταχείας εξυπηρέτησης (Mc Donald's Drive Through), στο τεμάχιο με αρ. 563, φ/σχ. XLIX. 62, στη Χοιροκοιτία.

Αρ. Απόφασης

74.037

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, το οποίο επανεξέτασε την πιο πάνω αίτηση, ως αποτέλεσμα της απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου να ακυρώσει την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 68.616 και ημερ. 31.3.2009, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999, αποφάσισε να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχάλη Ανδρέου (ΛΑΡ/1572/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εστιατορίου ταχείας εξυπηρέτησης (Mc Donald's Drive Through), στο τεμάχιο με αρ. 563, φ/σχ. XLIX. 62, στη Χοιροκοιτία, για τους ακόλουθους λόγους:

- α) Η ανάπτυξη προτείνεται σε ιδιοκτησία εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 του Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας - Λεμεσού (Αυτοκινητόδρομος Α1), η οποία καθορίστηκε με κύριο σκοπό την αποτροπή οποιασδήποτε ανάπτυξης πλησίον του αυτοκινητόδρομου.

.../..

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/9/2012

- β) Η χωροθέτηση της ανάπτυξης εντός της Ζώνης Προστασίας δεν δικαιολογείται, εφόσον τέτοιες αναπτύξεις μπορούν να χωροθετηθούν στο καθορισμένο στην περιοχή Κέντρο Παροχής Υπηρεσιών, που εφάπτεται της Ζώνης Προστασίας.

- γ) Στην περιοχή υφίστανται ήδη αρκετές διευκολύνσεις εστίασης και εξυπηρέτησης των διερχομένων και του τοπικού πληθυσμού, οι οποίες έχουν αναπτυχθεί εντός των επιτρεπόμενων περιοχών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 11/2012 και ημερ. 5.7.2012, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.