

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015

Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων και παροχή υπηρεσίας εκσυγχρονισμένης εγγραφής σε μεταγενέστερο στάδιο, ατελώς, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Αρ. Απόφασης

78.151

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες, που του παρέχονται σ' αυτό από τις πρόνοιες του άρθρου 3, του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, Κεφ. 219, αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να προχωρεί:

- α) Στην έκδοση και μεταγραφή τίτλων ιδιοκτησίας σε εκτοπισθέντες δικαιούχους σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, με είδος ιδιοκτησίας «οικόπεδο», στις περιπτώσεις όπου δεν έχει ανεγερθεί ακόμη ή βρίσκεται υπό ανέγερση η οικιστική μονάδα, για την ανέγερση της οποίας πρέπει να εξασφαλιστεί δανειοδότηση από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Νοείται, ότι η μεταγραφή του τίτλου στο όνομα του δικαιούχου εκτοπισθέντα, θα πρέπει να γίνεται ταυτόχρονα με την εγγραφή της υποθήκης, για εξασφάλιση του οικιστικού δανείου.
- β) Στην έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων, ατελώς, για τους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες ακινήτου με είδος ιδιοκτησίας «οικόπεδο», εντός Συνοικισμού Αυτοστέγασης Εκτοπισθέντων, (ανεξάρτητα από τη χρονική περίοδο κατά την οποία έχει

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015

παραχωρηθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας). Οι προαναφερόμενοι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες θα έχουν την υποχρέωση υποβολής αίτησης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για εκσυγχρονισμό του τίτλου ιδιοκτησίας. Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τον τίτλο ιδιοκτησίας, βεβαίωση της Επαρχιακής Διοίκησης για τη νομιμότητα των κτιρίων και θα πρέπει να υποβληθεί σε προθεσμία ενός έτους, από την ημερομηνία εξασφάλισης της βεβαίωσης αυτής. Νοείται, ότι σε περίπτωση που οι υπό αναφορά εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες δεν προβούν στην υποβολή αίτησης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εντός της προκαθορισμένης χρονικής προθεσμίας του ενός έτους από την ημερομηνία εξασφάλισης της βεβαίωσης, τότε θα έχουν την υποχρέωση καταβολής των τελών εκσυγχρονισμού τίτλου εγγραφής.