

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/03/2005

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, σύμφωνα με το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2002 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Αρ. Πρότασης 41/2005).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου 10.3.2005).

Αρ. Απόφασης  
61.728

Αναφορικά με την υποπαράγραφο (δ) της Απόφασης με αρ. 61.490 και ημερ. 20.1.2005, το Συμβούλιο:

- α) Αποφάσισε, σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999, να αναπέμψει την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, που αναφέρεται στην υποπαράγραφο 2.10 της Πρότασης (ΛΑΡ/1087/2003), στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, προς επανεξέταση, για τους ακόλουθους λόγους:
- (i) Στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων υποβλήθηκαν εισηγήσεις για έγκριση της αίτησης από την Πολεοδομική Αρχή, το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Δήμο Αραδίππου και το Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων και καταγράφηκαν τα σχετικά επιχειρήματα.
- (ii) Η προτεινόμενη κατοικία είναι σχετικά μικρού εμβαδού και η υπέρβαση στο συντελεστή δόμησης κρίνεται από την Πολεοδομική Αρχή ως αποδεκτή, για σκοπούς λειτουργικότητας της κατοικίας.

.../...

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/03/2005

- (iii) Η αισθητική της κατοικίας είναι ικανοποιητική και αυτή συνάδει με το χαρακτήρα της περιοχής.
  - (iv) Ο ιδιοκτήτης δεν διαθέτει άλλη ιδιοκτησία εντός των ορίων του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, όπου θα μπορούσε να επιτραπεί η οικιστική ανάπτυξη.
- β) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2002 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε να απορρίψει την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, που αναφέρεται στην υποπαράγραφο 2.11 της Πρότασης (ΠΑΦ/2788/2003), σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.