

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/4/2010.

Αίτηση της Εταιρείας Nestoras Hotels Ltd (AMX/0234/2000), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, στο τεμάχιο με αρ. 155, φ/σχ. ΧΛΙΙ/22.3.IV, Τμήμα C, στην Αγία Νάπα, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 έως 2006.

Αρ. Απόφασης

70.333

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 έως 2006, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας Nestoras Hotels Ltd (AMX/0234/2000), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, στο τεμάχιο με αρ. 155, φ/σχ. ΧΛΙΙ/22.3.IV, Τμήμα C, στην Αγία Νάπα, καθ' όσον αφορά:
- (i) Υπέρβαση στο συντελεστή δόμησης, ώστε αυτός να ανέρχεται σε 0,73:1, αντί του εγκριμένου (0,66:1) και του επιτρεπόμενου στη Ζώνη T1(γ)(0,50:1).

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 30/4/2010.

- (ii) Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων της οικοδομής, ώστε αυτοί να είναι 4, αντί του επιτρεπόμενου από τη Ζώνη T1(γ), που είναι 3 όροφοι.
 - (iii) Υπέρβαση στο ύψος της οικοδομής, ώστε να ανέρχεται σε 63'-0'' (19,20 μ.) αντί του επιτρεπόμενου από τη Ζώνη T1(γ), που είναι 13,10 μ.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.