

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/6/2012**

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

73.735

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χριστοφάκη Κωνσταντίνου (ΛΕΜ/392/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία στο τεμάχιο με αρ. 440, φ/σχ. 47/5330V01, στο Όμοδος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Υψηλάντη (ΑΜΧ/0058/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 386, φ/σχ. 2-288-377, Τμήμα 2, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/6/2012**

- (iii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πραστειού Κελλακίου (ΛΕΜ/1115/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία Κοινοτικού Πάρκου με αμφιθέατρο, εστιατόριο, περίπτερο και βοηθητικές εγκαταστάσεις στο τεμάχιο με αρ. 783, φ/σχ. XLVII.54, στο Πραστειό Κελλακίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Ματθαίου Μασούρα (ΛΕΥ/1694/2009) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στα τεμάχια με αρ. 435 και 462, φ/σχ. XXX.23.W2, Τμήμα 4, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (v) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Sforzesco Holdings Ltd (ΛΑΡ/0527/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση συγκροτήματος με οκτώ ανεξάρτητες οικιστικές μονάδες στο τεμάχιο με αρ. 242 (υπό δημιουργία οικόπεδο με αρ. 2, σύμφωνα με την πολεοδομική έγκριση με αρ. ΛΑΡ/661/2002/Β, ημερ. 30.4.2004), φ/σχ. 2-262-371, Τμήμα 5, στην Πύλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/6/2012**

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 8/2012 και ημερ. 24.5.2012, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.