

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.

Μερική Ανάκληση της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 64.503 και ημερ. 18.10.2006, σε σχέση με την έγκριση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 18(7) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Αρ. Απόφασης

70.903

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να ανακαλέσει την Απόφαση με αρ. 64.503 και ημερ. 18.10.2006, μόνο καθόσον αφορά την ένσταση με αρ. ΚΟΝΙΑ 41/2003 του κ. Γεώργιου Μ. Μιχαηλίδη, ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. 78, φ/σχ. ΛΙ.12, κατά του Τροποποιημένου Τοπικού Σχεδίου Πάφου (2003) που αφορούσε την ένταξη της ιδιοκτησίας του σε Παραθεριστική Ζώνη Τ2β, με συντελεστή δόμησης 0,40:1 για ξενοδοχεία, 0,35:1 για τουριστικές επαύλεις και τουριστικά χωριά και 0,25:1 για παραθεριστικές κατοικίες.
- β) Αφού προηγουμένως επανεξέτασε την εν λόγω ένσταση με βάση το πραγματικό και νομικό καθεστώς που ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις και συστάσεις του Υπουργού Εσωτερικών, την υπό αναφορά ένσταση για τους ακόλουθους λόγους:
  - (i) Μικτές Τουριστικές Ζώνες Τ2β σημαντικής έντασης που επιτρέπουν ευρύ φάσμα τουριστικών χρήσεων, περιλαμβανομένης και της παραθεριστικής κατοικίας, παραδοσιακά χωροθετούνται σε παραλιακές περιοχές του Τοπικού Σχεδίου Πάφου και όχι σε περιοχές της ενδοχώρας.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.**

- (ii) Η ύπαρξη ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή της αναφερόμενης ιδιοκτησίας, που αδειοδοτήθηκε το 1984 με την παραχώρηση χαλάρωσης των περιορισμών χρήσεων γης, καθώς και το πλεονέκτημα της «θέας», που χαρακτηρίζει το συντριπτικό ποσοστό των ιδιοκτησιών στην περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, λόγω της αμφιθεατρικής τοπογραφίας της περιοχής, δεν δικαιολογούν από μόνα τους τη δημιουργία Τουριστικής Ζώνης, ανάλογης εκείνης που προτείνεται από τον αναφερόμενο ιδιοκτήτη.
  
- (iii) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, στην περιοχή όπου βρίσκεται η αναφερόμενη ιδιοκτησία ισχύει η πολιτική για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, η πολιτική που επιτρέπει υπό προϋποθέσεις τη δημιουργία Ολοκληρωμένων Τουριστικών Συγκροτημάτων (Mixed Use Destination Resorts) εκτός Περιοχών Ανάπτυξης (παρ. 10.6), καθώς και η πολιτική που αφορά στη δυνατότητα χωροθέτησης Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφ. 23), με αποτέλεσμα να παρέχονται ικανοποιητικές εναλλακτικές αναπτυξιακές δυνατότητες στο συγκεκριμένο τεμάχιο.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/8/2010.**

- (iv) Η αναπτυξιακή χωρητικότητα των καθορισμένων Περιοχών Ανάπτυξης της κοινότητας Κονιών, οι οποίες καλύπτουν έκταση πέραν των δυο τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι κατά πολύ μεγαλύτερη των προβλεπόμενων αναγκών για οικιστική/παραθεριστική ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληθυσμιακές προβλέψεις για το έτος 2012 προδιαγράφουν πληθυσμό της τάξης των 1.300 ατόμων στα Κονιά. Οι ανάγκες για τουριστική ανάπτυξη μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν στο πολλαπλάσιο, στις ήδη καθορισμένες εκτεταμένες παραλιακές Τουριστικές Ζώνες και σε άλλες περιοχές του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, με βάση τις πρόνοιες του σχετικού Κεφαλαίου του Τοπικού Σχεδίου.