

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/4/2012**

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

73.450

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση των Γιάννας και Πέτρου Πογιατζή (ΠΠΑ 349/10 – ΚΠ 2/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής που περιλαμβάνει στο ισόγειο και το μεσοπάτωμα εκθεσιακό χώρο (κατάστημα πώλησης ειδών κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού και υδραυλικών, στον πρώτο όροφο οικιστικό διαμέρισμα για τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και στο υπόγειο χώρους στάθμευσης και αποθηκευτικούς χώρους, στο τεμάχιο με αρ. 959, φ/σχ. 21.47.Ε1, Τμήμα 5, στην Ενορία Παναγίας, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/4/2012**

- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Σάββα και άλλης (ΛΕΜ/251/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 365, φ/σχ. XXXVII.39, στην Κυπερούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χαράλαμπου Καρβαζώνη και άλλων (ΛΕΜ/1649/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή στο τεμάχιο με αρ. 899, φ/σχ. LIV.57, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Sea Park Land Developers Ltd και Frenaritis Constructions Ltd και των Μαρούλας Ιωάννου και Λουκά Δημητρίου (ΛΑΡ/0635/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για το διαχωρισμό γης σε δύο οικόπεδα, με τις υφιστάμενες σε αυτά οικοδομές στο τεμάχιο με αρ. 333, φ/σχ. XLI.26, στη Βορόκληνη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/4/2012**

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Χριστάκη Ζαπούνη) (Α – 185/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση λυόμενου τύπου εκθεσιακού χώρου και καταστήματος πώλησης ηλεκτρικών ειδών στο τεμάχιο με αρ. 56, φ/σχ. 40.64.W2, Τμήμα 12, στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών A. Kaizer Ltd (ΠΑΦ/512/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 468, φ/σχ. 45/51, στην Τρεμιθούσα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Σοφίας Ηλία (ΛΕΜ/1635/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη κατοικία στο τεμάχιο με αρ. 88, φ/σχ. 2-207-340, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/4/2012**

- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κυριακής Κέλπη (ΛΕΜ/225/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης ισόγειων οικιστικών διαμερισμάτων σε κατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 1575, φ/σχ. 54/57, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Λουκά (για Εργοδομική Λτδ) (ΠΑΦ/0064/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση καταστήματος και αποθηκών υλικών οικοδομής στο τεμάχιο με αρ. 657, φ/σχ. XLV.58.E1, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους και προϋποθέσεις, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 3/2012 και ημερ. 1.3.2012, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.