

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/4/2017**

**Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99) – Αίτηση των κ.κ. Ανδρέα και Κωνσταντίνου Νικολάου κ.ά.**

Αρ. Απόφασης

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 5.4.2017).

82.393

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2015 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:

- α) Να απορρίψει την αίτηση των κ.κ. Ανδρέα και Κωνσταντίνου Νικολάου (ΛΕΥ/0682/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, για την ανέγερση εργοστασίου κατασκευής ειδών σκίασης, στο τεμάχιο με αρ. 253, φ/σχ. 30/63.W2, Τμήμα 5, στην Κοινότητα Πέρα Χωρίου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1)(α) – (ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 έως 2005.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/4/2017**

β) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας A.C.T. Cool Developers Ltd, του κ. Γιαννάκη Γιαννάκη και της Εταιρείας Photiades & Andreou Accountants Ltd (A60/14), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα, καταστήματος σε αρτοπωλείο και στον πρώτο όροφο, δύο οικιστικών διαμερισμάτων σε ένα ενιαίο γραφείο, σε υφιστάμενη αδειούχα οικοδομή (αποτελούμενη από χώρο στάθμευσης στο υπόγειο, κατάστημα στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα, δύο οικιστικά διαμερίσματα στον πρώτο όροφο και ένα οικιστικό διαμέρισμα στο δεύτερο όροφο,) στο τεμάχιο με αρ. 2276, φ/σχ. 40/55.E2, Τμήμα 11, στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στο Δήμο Λάρνακας, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1)(α) – (ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 έως 2005.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 22/2016 και ημερ. 14.12.2016, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.