

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/11/2020

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

90.314

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Κωνσταντίνου και Τάσου Καψάλη (ΛΕΜ/1130/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών με πλυντήριο αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 354, φ/σχ. 58/08, Τμήμα 0, στην Ενορία Αρχαγγέλου Μιχαήλ, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Holborn European Marketing Company Ltd (Α66/17), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές και
- .../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/11/2020

αλλαγή χρήσης υφιστάμενων οικιστικών μονάδων σε γραφεία, στο τεμάχιο με αρ. 296, φ/σχ. 40/64.E2, Τμήμα 8 στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στο Δήμο Λάρνακας, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άννα Μαντογιαννάκου (ΠΑΦ/447/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία και δημιουργία δεύτερης οικιστικής μονάδας, στο τεμάχιο με αρ. 437, φ/σχ. 45/35.E2, Τμήμα 4, στην Κοινότητα Τάλας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Φανούλλας Βασιλείου (ΛΑΡ/342/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 207, φ/σχ. 41/10, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Βορόκληνης, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας E.P.I.C. (European Property Investments Corporation Ltd) (ΛΕΜ/1089/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής,
.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/11/2020

για ανέγερση τετραώροφης οικοδομής 13 διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 77, φ/σχ. 55/43, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Πεντακώμου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Φάνου Λοϊζίδη (ΛΕΜ/0770/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 599, φ/σχ. 48/33, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Καλού Χωριού Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Βάσου Χαρτούπαλλου (ΑΜΧ/0473/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 29, φ/σχ. 2-282-381, Τμήμα 7, στην Κοινότητα Φρενάρους, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- viii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση των Henricus Cornelis Marie Van De Vondervoort και Hubertina Gerarda Gertruda Thewissen (ΛΕΥ/0435-0436/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για
.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/11/2020

προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενες αποθήκες και μικρή κατοικία και αλλαγή χρήσης τους σε μία κατοικία με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 518, φ/σχ. 39/28, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Λυθροδόνα, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 9/2020 και ημερ. 10.7.2020, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.