

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/1/2007.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2006 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 24.1.2007).

Αρ. Απόφασης
64.931

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2006 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του «Union Generale Armenienne De Bienfaisance of Lausanne» (ΛΕΥ/0501/2005) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την κατασκευή δύο μικρών γηπέδων ποδοσφαίρου (futsal) και βοηθητικού κτιρίου αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου στο χώρο της Σχολής Μελκονιάν στο τεμάχιο με αρ. 4165, φ/σχ. XXI/63.W1, Τμήμα Β, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Royal Investments Ltd και των Έλλης Μάρκου Μαρκίδου, Στέλιου Παναγιώτη Τσιαλούπη, Ελευθέριου Κώστα Πυρή και Jane Στέλλας Ιωάννου (ΛΕΜ/1903/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 526, φ/σχ. LIV/38, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/1/2007.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ιλιάδας Δημητρίου και της κας Ελένης Δημητρίου (ΛΕΜ/0551/2003, ΛΕΜ/0552/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή στο τεμάχιο με αρ. 77, φ/σχ. LIV/36 (χωριό), στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νατάσας Α. Δημητρίου (ΠΑΦ/0391/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 212, φ/σχ. XVII/63, στον Πωμό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Λουκίας Σπύρου (ΑΜΧ/0631/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας και εργαστηρίου κατασκευής παγωτού στο τεμάχιο με αρ. 587, φ/σχ. XLII/4.W1, στη Σωτήρα Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Σωτήρης Χρ. Ιωάννου και Υιός Λτδ (ΛΕΥ/1868/2003) (ΛΕΥ/1869/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης των διαμερισμάτων του α' ορόφου σε γραφεία στο τεμάχιο με αρ. 462, φ/σχ. XXI/61.W2, Τμήμα F, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/1/2007.

- (vii) Να απορρίψει την αίτηση των Μιχαήλ και Μαρίας Τάνου (ΛΕΜ/1902/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση γραφείου και υπαίθριου εκθεσιακού χώρου/χώρου πώλησης αυτοκινήτων, αποθήκης φύλαξης αυτοκινήτων (bonded) και περίφραξης στα τεμάχια με αρ. 371 και 1367, φ/σχ. LIV/57, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας G. Roussos Holiday Spots Ltd (ΛΕΜ/2364/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση δύο κατοικιών και κολυμβητικών δεξαμενών στο τεμάχιο με αρ. 89, φ/σχ. LIV/46.Ε1, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Χλόης Γ. Μιχαήλ (ΛΕΜ/0088/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 349, φ/σχ. LIII/14, στο Λιμνάτι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/1/2007.

- (x) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Υ. Thrasyvoulou Holdings Ltd (ΠΑΦ/2243/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την αλλαγή χρήσης 13 οικιστικών διαμερισμάτων και εστιατορίου σε οργανωμένα διαμερίσματα και την ανέγερση νέων διαμερισμάτων, ώστε η μονάδα να αποτελείται συνολικά από 29 οργανωμένα διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 55, φ/σχ. XLV/41.E.1, Τμήμα Β, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Νίκης Νεοκλέους (ΠΑΦ/2366/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση καταστήματος στο τεμάχιο με αρ. 119, φ/σχ. XLV/58.W1, Τμήμα Β, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να απορρίψει την αίτηση των κ.κ. Γιώργου και Χάρη Νατιώτη (ΠΑΦ/1004/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση δεύτερης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 615, φ/σχ. XLV/52, στο Μέσα Χωριό Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/1/2007.**

(xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κοτζιάπασση (ΑΜΧ/0064/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 792 (προηγ. αρ. 661), φ/σχ. ΧLII/6.W2, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.