

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/10/2022

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

93.838

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Adonidos CC Ltd (A197/18), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση εξαώροφου πολιτιστικού κέντρου (Συναγωγή Εβραϊκής Κοινότητας), στο τεμάχιο με αρ. 496, φ/σχ. 40/640602, Τμήμα 2, στην Ενορία Σκάλα, στο Δήμο Λάρνακας, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας G. Stamatou Estates Ltd (ΛΕΜ/1046/2007/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο αδειούχο πρατήριο πετρελαιοειδών, στο τεμάχιο με αρ. 1915, φ/σχ. 54/57, Τμήμα 0, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/10/2022**

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Μάριου και Λεωνίδα Κολιού (ΠΑΦ/0874/2020 – πρώην ΠΑΦ/0049-0050/2012B), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο οينوποιείο, στο τεμάχιο με αρ. 523, φ/σχ. 46/02, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Στατού – Αγίου Φωτίου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μελίνας Σπύρου (ΛΕΥ/0623/2018/A), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπή κατοικίας σε γραφείο, στα τεμάχια με αρ. 3111 και 3112, φ/σχ. 21/63.E1, Τμήμα 2, στο Δήμο Αγλαντζιάς, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση των Έλενας και Γιώργου Κουζάλη (ΛΕΥ/0032/2022), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 459, φ/σχ. 30/10, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγίων Τριμιθιάς, στην Επαρχία Λευκωσίας σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vi) Να εγκρίνει την αίτηση των Λάουρας Αδάμου και Κυριάκου Λάμπρου (ΑΜΧ/0189/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου 2020, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (2η μονάδα εντός του τεμαχίου), στο τεμάχιο με αρ. 355, φ/σχ. 2-287-379, Τμήμα 2, στο Δήμο Σωτήρας, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/10/2022**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 13/2022 και ημερ. 29.6.2022, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.