

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/12/2015

Δυνατότητα τιτλοποίησης οικιστικών μονάδων που ανεγέρθηκαν σε κρατικά οικόπεδα αυτοστέγασης, έστω και όταν οι νόμιμοι κάτοχοι έχουν αποβιώσει πριν τις 7 Απριλίου 2006.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1699/2015).

80.015

Το Συμβούλιο:

- α) Αποφάσισε να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα Α.
- β) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό, από το άρθρο 18(3) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, κεφ. 224 και νόμων του 1960 έως 2012, αποφάσισε να εγκρίνει τους περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικούς) (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 2015, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα Β.
- γ) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων το πιο πάνω νομοσχέδιο για ψήφισή του σε νόμο, καθώς και τους πιο πάνω κανονισμούς για έγκριση.

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, έτσι ώστε:

- α) Ο καθορισμός της έννοιας των όρων «Κυβερνητικός Οικισμός» και «Συνοικισμός Αυτοστέγασης».

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/12/2015

- β) Η τροποποίηση του άρθρου 18, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224, κατά τρόπον ώστε, οι δικαιούχοι οικιστικής μονάδας να δικαιούνται εγγραφής της εν λόγω οικιστικής μονάδας στο όνομά τους, με κριτήριο το χρόνο θανάτου τους και κατά πόσο η συγκεκριμένη οικιστική μονάδα ευρίσκεται σε Κυβερνητικό Οικισμό ή σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης.
- γ) Στις περιπτώσεις παραχώρησης σύμβασης μίσθωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία, σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, οι οποίοι διαμένουν σε οικιστικές μονάδες, που βρίσκονται μερικώς σε γη κρατικής ιδιοκτησίας και μερικώς σε γη τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας, το καθορισμένο μίσθωμα να μην εισπράττεται, ώστε να θεωρείται ότι οφείλεται.
- δ) Η εγγραφή των εν λόγω συμβάσεων μίσθωσης να γίνεται χωρίς την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου (δ) του εδαφίου (4) του άρθρου 65B που προνοεί για εξασφάλιση οποιωνδήποτε αδειών από τις αρμόδιες αρχές.
- ε) Οι συμβάσεις μίσθωσης να μην υπόκεινται σε χαρτοσήμανση δυνάμει του περί Χαρτοσήμων Νόμου.