

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2014

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 (2) και 26 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

77.734

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
  - i) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Cymaterial Ltd και Π & Μ Πανδομική Λτδ (ΛΕΥ/0528/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών και πλυντηρίου οχημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 417, φ/σχ. 30/39.W1, Τμήμα 6, στα Λατσία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2014**

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Vitalbridge Ltd και Crist. Haggiravlu & Sons Ltd (ΠΑ439/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές σε συγκρότημα οικοδομών με γραφεία και καταστήματα, στο τεμάχιο με αρ. 332, φ/σχ. 59020202, Τμήμα 3, στην Ενορία Τζαμί Τζεντίτ, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μάριου Καλοχωρίτη (ΛΑΡ/0022/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1213, φ/σχ. 40/53, Τμήμα Ο, στο Καλό Χωριό Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Σωτήρας Τριαντάφυλλου και της Εταιρείας Τριαντάφυλλος Γεωργίου Λτδ (ΛΑΡ/0832/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη/εγκριμένη υπεραγορά τροφίμων, στα τεμάχια με αρ. 847 και 848, φ/σχ. 50/30, Τμήμα Ο, στο Κίτι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2014**

- v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εκκλησίας Τιμίου Σταυρού (ΛΑΡ/0442/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Λευκάρων, για ανέγερση στέγης υπερηλίκων (νομιμοποίηση υφιστάμενης οικοδομής), στο τεμάχιο με αρ. 1136, φ/σχ. 49/4311V01, Τμήμα 1, στα Πάνω Λεύκαρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κωστάκη Παπαντωνίου (ΠΑΦ/0159/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή και περίφραξη, στο τεμάχιο με αρ. 275, φ/σχ. 45/50, Τμήμα Ο, στην Κοινότητα Λέμπας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Ανδρέα Λυσάνδρου και Μόσχως Κυριακίδη (ΑΜΧ/0315/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα μεμονωμένη κατοικία και προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής, στο τεμάχιο με αρ. 76, φ/σχ. 2-292-378, Τμήμα 14, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2014**

- viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Transvideo Ltd (ΛΕΥ/0341-0342/2014) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τεσσάρων ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης στούντιο τηλεόρασης σε γραφεία και ανέγερση δεύτερου ορόφου (νομιμοποίηση υφιστάμενου), στο τεμάχιο με αρ. 308, φ/σχ. ΧΧΙ.63.W2, Τμήμα 2, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ευρυπίδη Νικολάου (ΠΑΦ/0373/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 308, φ/σχ. 45/18, Τμήμα Ο, στην Ακουρσό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- x) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Στάθη Σάββα (ΑΜΧ/0340/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 216, φ/σχ. 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/10/2014**

- xi) Να απορρίψει την αίτηση των Εύας Ελευθερίου, Φλωρεντίας Ελευθερίου και Θεοδώρου Χήρα (ΑΜΧ/0029/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα εντός του ιδίου τεμαχίου), στο τεμάχιο με αρ. 217, φ/σχ. 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 14/2014 και ημερ. 11.9.2014, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.