

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης
69.654

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26.11.2009).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μάριου Πελαγία (ΛΕΥ/0885/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για νομιμοποίηση υφιστάμενης οικοδομής αποτελούμενης από τέσσερις οικιστικές μονάδες, στο τεμάχιο με αρ. 1578, φ/σχ. XXXVII.21.W2, Τμήμα 0 (μηδέν), στην Κακοπετριά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Σωκράτης Κ. Σαββίδης Λτδ (ΛΕΥ/0715/2007, ΛΕΥ/0716/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή της χρήσης της από εκθεσιακό χώρο αυτοκινήτων σε υπεραγορά υποδημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 1360, φ/σχ. XXX.15.W2, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αριστοτέλη Νικολάου και άλλης (ΛΕΥ/1712/2007, ΛΕΥ/1713/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης οικιακής αποθήκης σε διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 2349, φ/σχ. XXX.4.W2, Τμήμα 3, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Andrew & Georgio Clothing Ltd (ΛΕΥ/1618/2006, ΛΕΥ/1619/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης του ισόγειου υφιστάμενης βιομηχανικής οικοδομής, σε μικτή χρήση αποθηκευτικού χώρου και χώρου εμπορίου και τη διαμόρφωση ενός διαμερίσματος και γραφείου στον όροφο, στο τεμάχιο με αρ. 1953, φ/σχ. XXX.15.W1, Τμήμα 2, στα Λατσιαί, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αυγουστίνου Ζαννέτου (ΛΕΥ/1996/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση οικοδομής που περιλαμβάνει στο ισόγειο βρεφοπαιδοκομικό σταθμό και νηπιαγωγείο και στον όροφο οικιστικό διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 4318, φ/σχ. XXX.4.W2, Τμήμα 4, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Προκοπίου (ΛΕΜ/2376/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση καταστήματος και γραφείου, στο τεμάχιο με αρ. 496, φ/σχ. LIV.51, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για Κοινοτικό Συμβούλιο Πάνω Πολεμιδιών (ΛΕΜ/2161/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου, στα τεμάχια με αρ. 13(A), 14(A), 15(A), φ/σχ. LIII.56, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του Μητροπολίτη Λεμεσού (ΠΑ 0971/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την επέκταση υφιστάμενης εκκλησίας, στο τεμάχιο με αρ. 537 (μέρος), φ/σχ. LIV.41, στα Πάνω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Πανίκου Σολωμού (ΛΕΜ/0021/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 457, φ/σχ. LIV.52, στο Δήμο Γερμασόγειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Γεωργίου (ΛΑΡ/0886/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 116, φ/σχ. 40/38.W2, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Λειβαδιώτης & Σία Λτδ (ΛΑΡ/1284/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την έγκριση διπλοκατοικίας, στα τεμάχια με αρ. 905 και 906 (παλαιά τεμάχια με αρ. 227/2/1 και 227/2/2), φ/σχ. ΧΛΙ.25, στην Ορόκλινη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χαράλαμπου Χαραλάμπους (ΠΑΦ/2034/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για αλλαγή χρήσης δύο υφιστάμενων διαμερισμάτων σε κρεοπωλείο, στο τεμάχιο με αρ. 591, φ/σχ. 26/51, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xiii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Evzonas Furniture Co Ltd (ΠΑΦ/1019/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση εκθεσιακού χώρου επίπλων, στο τεμάχιο με αρ. 155, φ/σχ. 45/59, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (xiv) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της κας Ελένης Αλλαγιώτου και της κας Ανδρούλας Σκουφάρη (ΛΕΥ/0963/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε δύο υφιστάμενες αδειούχες κατοικίες, στο τεμάχιο με αρ. 899, φ/σχ. XXX.24.E1, Τμήμα 9, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Δήμητρας Σταύρου (ΛΕΜ/0773/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 151, φ/σχ. 2-216-346, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Κυριάκου Ονησιφόρου (ΠΑΦ/1842/2007, ΠΑΦ/1843/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για αλλαγή χρήσης μέρους κατοικίας σε περίπτερο, στο τεμάχιο με αρ. 708, φ/σχ. 45/36, στην Τσάδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Λευκαρίτη Κίκη Κώστα (ΑΜΧ/0727/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για επέκταση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 403, φ/σχ. 2-296-375, Τμήμα 16, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xiv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.