

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/7/2014

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

77.195

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Στροβόλου (ΛΕΥ/0179-0180/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένη οικοδομή και αλλαγή χρήσης δύο οικιστικών διαμερισμάτων στο δεύτερο όροφο σε γραφεία, στο τεμάχιο με αρ. 2474, φ/σχ. 30/13.W1, Τμήμα 7, στην Ενορία Αγίου Βασιλείου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Α. Μιντίκης Φαρμ Λτδ (ΛΕΥ/3546/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη βιομηχανική (πτηνοσφαγείο και χώροι μεταποίησης) και αποθηκευτική ανάπτυξη (αποθήκη υλικών συσκευασίας και ψυκτικοί θαλάμοι), οι οποίες διαλαμβάνουν χώρους συσκευασίας και αποθήκευσης τροφίμων που εμπορεύεται η Εταιρεία, επέκταση αποθηκών υλικών

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/7/2014**

συσσκευασίας και γραφεία της Εταιρείας (στον όροφο), στα τεμάχια με αρ. 280, 419, 420 και 421, φ/σχ. 30/61.W1 και 30/61.E1, στο Δήμο Τσερίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Α. Μιντίκης Φαρμ Λτδ (ΛΕΥ/0154/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη βιομηχανική (πτηνοσφαγείο και χώροι μεταποίησης) και αποθηκευτική ανάπτυξη (αποθήκη υλικών συσκευασίας και ψυκτικοί θάλαμοι), οι οποίες διαλαμβάνουν αποθήκες υλικών συσκευασίας, χώρους συσκευασίας σφάγιων και στέγαστρα χώρων στάθμευσης, στα τεμάχια με αρ. 280, 419, 420 και 421, φ/σχ. 30.61.W1 και 30/61.E1, στο Δήμο Τσερίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Colchester Ltd (ΛΕΜ/1043/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση οινοποιείου με χώρους υποδοχής, εστιατορίου και κολυμβητικής δεξαμενής, στα τεμάχια με αρ. 1365 και 956, φ/σχ. 47/25, Τμήμα Ο, στο Όμοδος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χρύσανθου Ανδρέου (ΛΕΜ/0300/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με

..../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/7/2014**

αρ. 161, φ/σχ. 48/19, Τμήμα Ο, στην Κοινότητα Αγίου Παύλου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση των N. A. Nicolaou (Helios Estates) Ltd και N. N. Cyprus Land Ltd (ΠΑΦ/0467/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο πρατήριο διανομής γάλακτος και αλλαγή χρήσης του σε πολυκατάστημα τροφίμων, στο τεμάχιο με αρ. 309, φ/σχ. 45/59, Τμήμα Ο, στην Κοινότητα Μεσόγης, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Paphos Stone C. Estates Ltd (ΠΑΦ/1146/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένο ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, στο τεμάχιο με αρ. 188, φ/σχ. 51/27.E.1, Τμήμα 3, στη Γεροσκήπου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Κουρούμουνου (ΛΑΡ/0159/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 315, φ/σχ. 40/30.W2, Τμήμα 22, στην Αραδίππου.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/7/2014**

- ix) Να απορρίψει την αίτηση των Αχιλλέα Αχιλλέως, Ελένης Προκοπίου και Χριστίνας Σάββα (ΠΑΦ/335/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση αναψυκτηρίου, στο τεμάχιο με αρ. 122, φ/σχ. 34/39, Τμήμα Ο, στις Κάτω Αρόδες.
  
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 7/2014 και 8/2014 με ημερ. 16.4.2014 και 8.5.2014, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.