

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/6/2014

Ανάπτυξη Γηπέδων Γκολφ στην Κύπρο – Δημιουργία Γηπέδου Γκολφ στην Αγία Νάπα.

Αρ. Απόφασης

77.095

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει την παραχώρηση στην εταιρεία Αγία Νάπα Forest Golf Ltd, των κινήτρων που προβλέπει η Απόφαση με αρ. 61.614 και ημερ. 16.2.2005 και οι μεταγενέστερες αυτής, σε σχέση με το γήπεδο γκολφ που προτίθεται να κατασκευάσει στη δασική γη που της εκμισθώθηκε με την Απόφαση με αρ. 76.587 και ημερ. 26.2.2014, το οποίο θα αντικαταστήσει το γήπεδο γκολφ, χωρίς κίνητρα, που σχετίζεται με την ακυρωθείσα εκμίσθωση δασικής γης και προτείνεται με την αίτηση αρ. ΑΜΧ/0153/2020, η οποία θα αποσυρθεί. Η παραχώρηση των κινήτρων υπόκειται στις προϋποθέσεις, τους όρους και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στις Αποφάσεις του Συμβουλίου.
- β) Όπως στην εκμισθωθείσα δασική γη, δεδομένου ότι βρίσκεται σε περιοχή Δικτύου Φύση 2000, δημιουργηθούν μόνο το γήπεδο γκολφ και οι εγκαταστάσεις που θα κριθούν αναγκαίες για τη λειτουργία του, νοουμένου ότι θα υποβληθούν οι αναγκαίες Μελέτες (Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και Δέουσα Μελέτη), οι οποίες θα αξιολογηθούν και εγκριθούν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Η αξιοποίηση των κινήτρων που καθορίζονται στις Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, ως η εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, θα γίνει στην ιδιωτική γη και ο συντελεστής δόμησης των αναπτύξεων, που θα δημιουργηθούν με βάση τα κίνητρα, θα υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη το καθαρό εμβαδόν της ιδιωτικής γης μόνο, όπως αυτό θα προκύψει μετά την εφαρμογή

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/6/2014

της απαιτούμενης δημόσιας και κοινοτικής υποδομής. Διευκρινίζεται ότι, η εκμισθωθείσα δασική γη δεν θα ληφθεί υπόψη για σκοπούς υπολογισμού της δημόσιας και κοινοτικής υποδομής, ούτε και για σκοπούς υπολογισμού του δομήσιμου εμβαδού της ανάπτυξης, όπως αναφέρεται και στην Απόφαση με αρ. 76.587 και ημερ. 26.2.2014.