

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/7/2013

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

75.495

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Σωτηρούλας Ιακώβου και άλλων (ΛΕΥ/1100/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (2^η μονάδα εντός του ιδίου τεμαχίου), στο τεμάχιο με αρ. 276, φ/σχ. 29/14, Τμήμα Ο, στο χωριό Ακάκι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νίκης Παρπή (για Φάνο και Φωτεινή Μαππούρα) (ΛΕΥ/1805/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 187, φ/σχ. 31/57W1, Τμήμα 3, στο Δάλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/7/2013

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Παγκύπριας Εργατικής Ομοσπονδίας Λάρνακας (ΛΑΡ/0297/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή (οίκημα της Π.Ε.Ο.) με σύλλογο/καφενείο και γραφεία/αίθουσα συνεδριάσεων, στα τεμάχια με αρ. 225 και 226, φ/σχ. 55/4302V01, Τμήμα 1, στην Καλαβασό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Τρούλλου (ΑΜΧ/0247/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013), για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 109, φ/σχ. 2-289-377, Τμήμα 12, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Sunrise Hotel Ltd και Risala Estates Ltd (ΑΜΧ/0043/2011/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013), για νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, στα τεμάχια με αρ. 135, 136, 138, 139 και 132 (εκμισθωμένο κρατικό τεμάχιο), φ/σχ. 2-296-376, Τμήμα 16, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/7/2013

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση των Αντώνη Πετρή και Eric & Heather Wootton (AMX/0488/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης ισόγειας κατοικίας με ισόγειο στεγασμένο χώρο στάθμευσης, βοηθητική οικοδομή (γκαράζ και λυόμενη αποθήκη), κολυμβητική δεξαμενή και μηχανοστάσιο, στο τεμάχιο με αρ. 253 (παλαιός αριθμός 254), φ/σχ. 2-280-382 (παλαιός αριθμός 33/34.W2), Τμήμα 9 (παλαιός αριθμός 0), στο Φρέναρος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Μάριου και Λεωνίδα Σάββα Κολιού (ΠΑΦ/0049/2012 και ΠΑΦ/0050/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενο οινοποιείο και αλλαγή χρήσης μέρους του σε εστιατόριο, στα τεμάχια με αρ. 148, 378 και 381, φ/σχ. 46/02, Τμήμα Ο, στην Κοινότητα Στατού – Αγίου Φωτίου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Νικολάου Φιλίππου και άλλων (ΠΠΑ237/11 – ΚΠ 4/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε τρία εγκριμένα καταστήματα με μεσοπάτωμα και σε μέρος του υπόστεγου χώρου στάθμευσης και αλλαγή χρήσης τους σε εργαστήριο παρασκευής και κατάστημα πώλησης έτοιμων φαγητών και αποθηκευτικό χώρο της ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 110, φ/σχ. 21/470104, Τμήμα 1, στην Ενορία Παναγιάς, στο Δήμο Λευκωσίας.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/7/2013

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Stavrolia Medical Center Ltd (AMX/0049/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για την ανέγερση τεσσάρων οικιστικών διαμερισμάτων με υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 200, φ/σχ. 2-289-373, Τμήμα 10, στην Αγία Νάπα.
 - (x) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας G. Koutsoftas Developers Ltd (AMX/0340-0341/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης ισόγειου οικιστικού διαμερίσματος σε σνακ μπαρ, στο τεμάχιο με αρ. 472, φ/σχ. 2-282-376, Τμήμα 5, στο Λιοπέτρι.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 11/2013 και ημερ. 6.6.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.