

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/11/2013

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

76.116

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Δέσπως και Αριστείδη Μαυροσκούφη, Παναγιώτας Χαραλάμπους και της Εταιρείας Cyfield Development Ltd (ΛΕΥ/2560/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης οικιστικού διαμερίσματος σε γραφείο, στο τεμάχιο με αρ. 791 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ. 1), φ/σχ. 21/1012V01, Τμήμα 1, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαριλένας Ιακωβίδου (ΛΕΥ/2518/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 75, φ/σχ. 2-202-386, Τμήμα 3, στο Ποτάμι, σύμφωνα με την αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/11/2013

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Μάριος Λιασίδης και Μαριέττα Λιασίδου Λτδ (ΠΑ 907/07), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κλινική και μετατροπή της σε ιατρικό κέντρο, στα τεμάχια με αρ. 457, 405, 406 και 92 φ/σχ. 54/500404, Τμήμα 5, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση των Σταύρου Σταύρου και Ελένης Παναγή (ΛΕΜ/0190/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκη κατοικίας στον όροφο υφισταμένης αδειούχας οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 2238, φ/σχ. 38/57, Τμήμα Ο, στον Αγρό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Γεώργιο Παφίτη) (Α-60/13), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση φυτωρίου/ανθοπωλείου, στο τεμάχιο με αρ. 1 (μέρος), φ/σχ. 40/64.W2, Τμήμα 8, στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/11/2013

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για ΣΕΔΙΓΕΠ Περιφέρειας Μαρωνίου Λτδ) (ΛΑΡ/0652/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση αποθήκης (διαλογής και διάθεσης γεωργικών προϊόντων) και γραφείων της ΣΕΔΙΓΕΠ Περιφέρειας Μαρωνίου, στο τεμάχιο με αρ. 85/1, φ/σχ. LV.13, στην Τόχνη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Ευθυμίου & Κωνσταντίνου Λτδ (ΑΜΧ/0082/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα (ξενοδοχείο «Nara Mermaid»), κατηγορίας τριών αστέρων και δυναμικότητας 136 δωματίων/259 κλινών, στο τεμάχιο με αρ. 143 (μέρος), φ/σχ. 2-292-373, στο Δήμο Αγίας Νάπας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χριστιάνας Σωτηρίου (ΑΜΧ/0021/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013), για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 382, φ/σχ. 2-279-375, Τμήμα 16, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/11/2013

- ix) Να εγκρίνει μερικώς (καθ' όσον αφορά το αρτοποιείο/ζαχαροπλαστείο) την αίτηση των Κυριάκου, Νίκου και Αξιοθέας Κυριάκου (ΠΑΦ/0947-0948/2012) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη και αλλαγή χρήσης τριών διαμερισμάτων σε περίπτερο και αρτοποιείο/ζαχαροπλαστείο, στο τεμάχιο με αρ. 255 (μέρος), φ/σχ. 45/51.W2, Τμήμα 3, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- x) Να απορρίψει την αίτηση της κας Παρασκευούλας Χρυσοστόμου (ΠΑΦ/0362/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση αποθήκης ειδών λιανικής πώλησης, στο τεμάχιο με αρ. 155, φ/σχ. 45/17.W2, Τμήμα 2, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/11/2013**

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 16/2013 και ημερ. 10.10.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.