

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/9/2008.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 24.9.2008).

Αρ. Απόφασης  
67.739

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Αργυρού και Α/φοι Ορφανίδη (ΛΕΥ/2729/2004 – ΛΕΥ/2730/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε αρτοποιείο/ζαχαροπλαστείο και αλλαγή χρήσης του σε υπεραγορά, στα τεμάχια με αρ. 357 και 1566, φ/σχ. XXIX.5, στο Ακάκι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Δημητράκης Α. Νικολαΐδης και Υιοί Λτδ (Α-369/07), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στα τεμάχια με αρ. 62, 329 και 330 φ/σχ. ΧLI.57.1.III, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (iii) Να απορρίψει την αίτηση του Φειδία Χριστοδούλου (ΛΕΥ/2509/2004/Β), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/9/2008.**

Λευκωσίας, για τη μετατροπή υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε διαμέρισμα και την εξαγορά των τριών χώρων στάθμευσης οχημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 742, φ/σχ. XXX.23.E2, Τμήμα F, στην Ενορία Αγίου Γεωργίου, στα Λατσία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να απορρίψει την αίτηση των Μάρως Γ. Παυλή, Γεώργιου Χρ. Γεωργίου και Ελένης Μ. Ζαχαρίου (ΛΕΜ/2366/2004, ΛΕΜ/2367/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση δύο μεμονωμένων κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 769, φ/σχ. XLVII.10, στις Κάτω Πλάτρες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να απορρίψει την αίτηση των Μιχαήλ και Μαρίας Πολυχρόνη (ΛΑΡ/1042/2002, ΛΑΡ/1043/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και συγκεκριμένα τη νομιμοποίηση αυθαίρετων επεκτάσεων των διαμερισμάτων με αρ. 5 και 6 στο ισόγειο σε χώρους που εγκρίθηκαν με άδεια οικοδομής ως ακάλυπτες βεράντες, στο τεμάχιο με αρ. 471, φ/σχ. XLI.26, στην Ορόκλινη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Αμαλίας Ζυμπουλάκη (ΠΑΦ/1988/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 205 (προηγούμενο τεμάχιο αρ. 103, στο οποίο ενσωματώθηκε και μέρος του τεμαχίου αρ. 109),

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/9/2008.**

φ/σχ. 51/20.Ε2, στην Κολώνη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(vii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Θεόδωρου Ανδρέου (ΠΑΦ/1633/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας και κολυμβητικής δεξαμενής, στο τεμάχιο με αρ. 248, φ/σχ. 51/20.W2, Τμήμα 2, στη Γεροσκήπου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) και (α)(ii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.