

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης
69.764

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 16.12.2009)

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Σταύρου (ΛΕΥ/3519/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 574, φ/σχ. ΧΧΧ.26.Ε2, στην Πάνω Δευτερά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας C.Z.I. Development Ltd (ΛΕΥ/3155/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές στον υπόστεγο χώρο στάθμευσης υφιστάμενης πολυκατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1752, φ/σχ. ΧΧΙ.64.W1, Τμήμα 5, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Χρυσοστόμου (ΛΕΜ/0154/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής,

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 60, φ/σχ. 2-215-347, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γιαννάκη Χρ. Θεοδώρου (ΠΑ 0084/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υφιστάμενου υπόγειου χώρου στάθμευσης σε αποθήκη και βοηθητικών χώρων μεσοδαπέδου εστιατορίου (Goody's) σε κύρια χρήση, στο τεμάχιο με αρ. 262, φ/σχ. LIV.58.3.1, στην Ενορία Αγίας Ζώνης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Φραγκουλή και άλλων (ΠΑ 0443/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 459, φ/σχ. LIV.41, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Vladimirov Ioannou Motors Agency Ltd (ΛΕΜ/0658/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη δημιουργία υπαίθριου εκθεσιακού χώρου πώλησης/φύλαξης αυτοκινήτων (bonded), στο τεμάχιο με αρ. 1170, φ/σχ. LIV.49, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κυριάκου Γεωργίου και άλλων (ΛΑΡ/1006/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού

Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 109, φ/σχ. XL.38.E2, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Βάσου Αριστοδήμου (ΠΑΦ/0135/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση δύο κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 233, φ/σχ. XLV.50.E2, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νεόφυτου Αναστασίου και άλλου (ΠΑΦ/1693/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 305, φ/σχ. 51/04, στα Κονιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Γεωργίας Παφίτη και άλλου (469/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για αλλαγή χρήσης οικιστικού διαμερίσματος σε εργαστήριο υγειονομικού ελέγχου τροφίμων, στο τεμάχιο με αρ. 945, φ/σχ. 51/11, στην Ενορία Άγιος Θεόδωρος, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Elite Developing Company Ltd (AMX/0689/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανάπτυξη επτά κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 321, φ/σχ. 2-284-372, Τμήμα 11, στη

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

Σωτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αντώνη Παντελή (ΛΑΡ/0179/2006), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη χωροθέτηση βιομηχανικής μονάδας ξυλουργικών κατασκευών, στα τεμάχια με αρ. 847 και 848, φ/σχ. L.34, στις Αγγλισίδες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Ευρυπίδη και Φίλιππου Παπαχριστοφόρου (ΠΑΦ/1445/2005) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για την ανέγερση μίνι γηπέδου ποδοσφαίρου με κτίριο εξυπηρέτησης, στο τεμάχιο με αρ. 41, φ/σχ. 35/3, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Λουκά Τσαγγαρίδη (ΛΕΥ/0541/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες σε διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 326, φ/σχ. XXI.54.W1, Τμήμα Β, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Δημητράκης Γ. Συκοπετρίτης Λτδ. (ΛΕΜ/2887/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο (Crusader), στο τεμάχιο με αρ.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

752, φ/σχ. LIV.52, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Παναγιώτας Αγαθαγγέλου (ΛΕΥ/0650/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης αδειούχων καταστημάτων (ανθοπωλείο - φυτώριο, pet shop, κατάστημα πώλησης φυτοφαρμάκων) σε κατάστημα πώλησης ειδών φούρνου-ζαχαροπλαστικής - έτοιμων φαγητών, πρακτορείο στοιχημάτων και κατάστημα λιανικής πώλησης αξεσουάρ, στα τεμάχια με αρ. 4102 και 2867, φ/σχ. XXX.11.E2, Τμήμα 4, στο Δήμο Λακατάμιας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Αθανάσιου Χριστοφή και της κας Ανθούλας Χριστοφή (ΛΕΥ/0871/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη 3^{ου} ορόφου με δύο διαμερίσματα σε υφιστάμενη αδειούχα διώροφη οικοδομή τεσσάρων διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 830, φ/σχ. XXX.4.E1, Τμήμα 6, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xviii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Θεόδωρου Χριστοφή (ΛΕΜ/0347/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 210, φ/σχ. LV.43, στο Πεντάκωμο (Ακτή του Κυβερνήτη), σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

- (xix) Να απορρίψει την αίτηση των κ.κ. Μάριου και Γεώργιου Αντωνίου (ΠΑ 0081/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την επέκταση υφιστάμενου καταστήματος και ανέγερση γραφείων, στα τεμάχια με αρ. 532 και 1817, φ/σχ. LIV.33, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xx) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ανδριανής Α. Γεωργίου (ΛΕΜ/0842/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1488, φ/σχ. LIII.63, στον Ύψωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xxi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σάββα Ταματίρη (ΛΑΡ/0746/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, στο τεμάχιο με αρ. 238, φ/σχ. LV.31, στο Μαρώνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xxii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Μουαϊμη (ΑΜΧ/0600/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 196, φ/σχ. 2-293-372, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/12/2009.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.