

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/5/2014

Ανάκληση της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 66.534, σε σχέση με την έγκριση της Δήλωσης Πολιτικής με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 34Α(11) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Αρ. Απόφασης

76.917

Το Συμβούλιο:

- α) Αποφάσισε να ανακαλέσει την Απόφαση με αρ. 66.534 και ημερ. 5.12.2007, μόνο καθ' όσον αφορά στην ένσταση με αρ. ΚΟΥΚΛΙΑ 3/2003, που αφορούσε στην ένταξη του τεμαχίου με αρ. 79, φ/σχ. ΛΙ/56 σε Τουριστική Ζώνη.
- β) Αποφάσισε, αφού προηγουμένως επανεξέτασε την εν λόγω ένσταση με βάση το πραγματικό και νομικό καθεστώς που ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπό αναφορά ένσταση, για τους ακόλουθους λόγους:
 - ι) Το επίδικο τεμάχιο εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Ζ3, η οποία καθορίστηκε για προστασία του ευρύτερου συστήματος του ποταμού (με επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης και ποσοστό κάλυψης 0,01:1). Η προστασία των φυσικών πόρων και του περιβάλλοντος επιβαλλόταν σύμφωνα με την Έκθεση του Υπουργού Εσωτερικών (παρ. 7.3), που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 3453 και ημερ. 1.12.2000, η οποία καθόριζε το πλαίσιο στρατηγικής που θα έπρεπε να ακολουθηθεί κατά τη διαδικασία αναθεώρησης και τροποποίησης της Δήλωσης Πολιτικής και των Πολεοδομικών Ζωνών των κοινοτήτων της υπαίθρου και το κράτος ήταν υποχρεωμένο να προστατεύσει τον

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/5/2014

ποταμό, την κοίτη του, αλλά και το ευρύτερο οικοσύστημα της περιοχής με τη συγκεκριμένη Ζώνη Προστασίας και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη ροή υδάτων σε περίπτωση υπερχείλισης του ποταμού ή αστοχία του φράγματος Διαρίζου.

- ii) Τόσο στα πλαίσια της διαδικασίας αναθεώρησης των Πολεοδομικών Ζωνών της κοινότητας Κουκλιών, όσο και κατά την εξέταση των ενστάσεων, οι αρμόδιες Επιτροπές επισκέφθηκαν τη συγκεκριμένη περιοχή, σχηματίζοντας ιδίαν άποψη για τα χαρακτηριστικά του επίδικου τεμαχίου που επέβαλλαν την ένταξη και παραμονή του σε Ζώνη Προστασίας Ζ3.