

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/3/2015

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 (2) και 26 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

78.521

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση των P. Theocharous Property Developers Ltd, Γεώργιου Παναγιώτου και Πανίκου Παναγιώτου (ΛΕΜ/1115-1116/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη κατοικία και αλλαγή χρήσης της σε φροντιστήριο μίας αίθουσας διδασκαλίας, στο τεμάχιο με αρ. 331, φ/σχ. 54/500302, Τμήμα 2, στην Ενορία Τιμίου Προδρόμου, στο Δήμο Μέσα Γειτονιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/3/2015

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για το Σωματείο Ελεύθερη Ενιαία Καρπασία) (ΠΑ638/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης της σε Σωματείο, στο τεμάχιο με αρ. 157 (μέρος), φ/σχ. LIV/57.3.IV, Τμήμα II, στην Ενορία Αγίου Γεωργίου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ελευθέριου Χατζησωτηρίου (ΛΕΜ/1310/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση τριώροφης οικοδομής γραφείων με υπόγειο και υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 346, φ/σχ. 2-205-341, Τμήμα 1, στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Conqueror Holdings Ltd (για Μαρία Καλλένου) (ΛΕΥ/0469/2014), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας έξι ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας 2013, για μετατροπές σε υφιστάμενο οικιστικό διαμέρισμα και αλλαγή χρήσης τμήματός του σε φυσιοθεραπευτήριο, στο τεμάχιο με αρ. 899, φ/σχ. 39/08.W.1, Τμήμα 7, στο Δήμο Ιδαλίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/3/2015

- ν) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Λουκά (ΠΑΦ/0401/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση καταστήματος/εκθεσιακού χώρου και δύο αποθηκών υλικών οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 657, φ/σχ. 45/58.Ε1, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Έμπας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 1/2015 και ημερ. 15.1.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.