

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2015

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

78.761

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2015 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου και Κληροδότημα Ιφιγένειας και Χαράλαμπου Μαραθεύτη (ΛΕΥ/0166/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης δύο διώροφων κατοικιών και της αυλής τους, εγγεγραμμένων στους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας ως Αρχαία Μνημεία Β, σε Ιδιωτική Θεολογική Σχολή Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, η οποία θα περιλαμβάνει δύο αίθουσες διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, γραφεία, εντευκτήριο και άλλες βοηθητικές χρήσεις, στα τεμάχια με αρ. 18 και 19, φ/σχ. 21/460607, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2015

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του Αθλητικού Συλλόγου Ζήνων (ΛΑΡ/0330/2014/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την έγκριση τροποποιημένων σχεδίων και απαλλαγή από όρους, αναφορικά με την παραχώρηση δημόσιου χώρου πρασίνου, χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας για ανέγερση γηπέδου ποδοσφαίρου, στα τεμάχια με αρ. 1155 και 282, φ/σχ. 40/55.Ε2, Τμήμα 11, Τοποθεσία «Πουμπάρτες», στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Palmana Estates Ltd (ΛΕΥ/1322/2007/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την προσθήκη πρόσβασης (είσοδος/έξοδος) οχημάτων εκτός από την Εμπορική Ζώνη και από την Οικιστική Ζώνη, καθώς και άλλες προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα μερικώς εξάωροφη εμπορική οικοδομή (καταστήματα στο ισόγειο και γραφεία στους ορόφους), (έγκριση τροποποιημένων σχεδίων), στα τεμάχια με αρ. 471 και 280, φ/σχ. 21/1012V05, Τμήμα 3, Ενορία Χρυσελεύσας, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/4/2015

- iv) Να απορρίψει την αίτηση των Pikeville Investments Ltd και LI.PE.NI. Developers Ltd (A-196/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για διαχωρισμό δύο τεμαχίων σε 12 οικόπεδα, των τεμαχίων με αρ. 251 και 1, φ/σχ. 41/41.W1, Τμήμα 3, Τοποθεσία «Καθαρή», στην Ενορία Χρυσοπολίτισσας, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 6/2015 και ημερ. 26.3.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.