

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2021

### Εκμίσθωση κρατικής γης στην Κυβέρνηση Βατικανού για ανέγερση Πρεσβείας, στη Λευκωσία.

Αρ. Απόφασης

92.363

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να ακυρώσει την Απόφαση με αρ. 92.197 και ημερ. 24.11.2021 για εκμίσθωση του κρατικού τεμαχίου με αρ. 4405, Τμήμα 2, κτηματικό σχέδιο 21/63Ε1, έκτασης 1.332τμ, στο Δήμο Αγλαντζιάς, προς την Κυβέρνηση του Βατικανού.
- β) Να εγκρίνει την εκμίσθωση προς την Κυβέρνηση του Βατικανού του μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμαχίου 5184, του κτηματικού σχεδίου 21/63W2, Τμήμα 2, με αριθμό Εγγραφής 2/6479, έκτασης 1.200 τετραγωνικών μέτρων (μέρος), στο Δήμο Αγλαντζιάς, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό συνημμένο σχέδιο, με την καταβολή ετήσιου ονομαστικού μισθώματος €50. Η εκμίσθωση να είναι για περίοδο 33 χρόνων, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλες δύο περιόδους των 33 χρόνων η κάθε μια, κατ' εκλογή του Ιδιοκτήτη και με τους υπόλοιπους όρους που περιέχονται σε σχετικό προσχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και με τους πιο κάτω επιπρόσθετους όρους:
  - i) Η κρατική γη να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση της Πρεσβείας ή και πρεσβευτικής κατοικίας.
  - ii) Η Κυβέρνηση του Βατικανού να προβεί στην ανέγερση του οικοδομήματος μέσα σε περίοδο πέντε χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης, αφού εξασφαλίσει προηγουμένως όλες τις απαιτούμενες άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές (πολεοδομική, οικοδομής) και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση των Αρμοδίων Αρχών. Εντός

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2021**

της ίδιας πιο πάνω προθεσμίας να προσκομίσει την άδεια οικοδομής στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας και το πιστοποιητικό έγκρισης αμέσως μετά την έκδοσή του από την αρμόδια Αρχή.

- iii) Η Κυβέρνηση του Βατικανού να υποβάλει αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για χορήγηση σχετικής Πολεοδομικής Άδειας και ακολούθως στην Αρμόδια Αρχή για έκδοση σχετικής άδειας οικοδομής.
- iv) Σε περίπτωση τερματισμού/λύσης της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής δεν δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Ιδιοκτήτη, είτε για τα έξοδα που θα υποβληθεί για τις βελτιώσεις που θα επιφέρει πάνω στην κρατική γη, είτε για τις κατασκευές/οικοδομήματα που θα ανεγερθούν, είτε για την απώλεια εισοδήματος, ως συνέπεια του τερματισμού της Σύμβασης Μίσθωσης.
- v) Η Σύμβαση Μίσθωσης δύναται να εγγραφεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65B του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224 και Νόμων του 1965 έως 2021.

Νοείται ότι, σε περίπτωση εγγραφής της Σύμβασης Μίσθωσης, η υποθήκευση του εμπράγματος δικαιώματος θα επιτρέπεται μόνο προς όφελος του Μισθωτή και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2021**

- γ) Να εγκρίνει όπως, στην περίπτωση που η Κυβέρνηση του Βατικανού δεν αποδεχθεί την Απόφαση του Συμβουλίου με έγγραφη δήλωση/συγκατάθεσή της εντός καθορισμένης προθεσμίας από την ημερομηνία που θα κληθεί προς τούτο ή δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης και να καταβάλει το πρώτο μίσθωμα εντός καθορισμένης προθεσμίας από την ημερομηνία που θα κληθεί προς τούτο ή σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους πιο πάνω όρους, η Απόφαση θα ανακληθεί αυτόματα, άνευ επαναφοράς του θέματος στο Συμβούλιο και στην περίπτωση αυτή, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώσει γραπτώς το Υπουργείο Εσωτερικών.