

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 06/04/2005

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, σύμφωνα με το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2002 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Αρ. Πρότασης 351/2005).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.4.2005).

Αρ. Απόφασης
61.840

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2002 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε να εγκρίνει τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, που αναφέρονται πιο κάτω, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων:
- (i) Εταιρεία Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ΠΛΑΖΑ Λτδ (ΛΕΜ/1339/2000), αρ. τεμ. 1169, φ/σχ. LIV/52, προσθηκομετατροπές και ενοποίηση δύο ξενοδοχείων (Miramare και Asteria) στη Γερμασόγεια.
 - (ii) Ειρήνη Κασσιανίδου (ΛΕΥ/1363/2003), αρ. τεμ. 821, φ/σχ. XXXIX.15, ανέγερση κατοικίας στην Αγία Βαρβάρα.
 - (iii) Ιακωβούλα Παντελή Λοϊζίδου (ΛΕΥ/1701/2003), αρ. τεμ. 479, φ/σχ. XXXIX.29, ανέγερση κατοικίας στο Μαθιάτη.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 06/04/2005

- (iv) Μενέλαος Προδρόμου (ΠΑΦ/0928/2003), αρ. τεμ. 22, φ/σχ. XLV.42.E1, ανέγερση κατοικίας στην Τάλα.
- β) Αποφάσισε, σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999, να αναπέμψει την αίτηση της εταιρείας Mega Gym and Fitness Ltd και κ. Ν. Φυσεντζίδα (ΛΑΡ/0033/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, η οποία αναφέρεται στην υποπαράγραφο 2.4 της Πρότασης, στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων προς επανεξέταση, για τους ακόλουθους λόγους:
- (i) Το σύνολο των Αρχών και των Υπηρεσιών που υπέβαλαν απόψεις και εισηγήσεις σε σχέση με την πιο πάνω αίτηση έχουν εισηγηθεί την έγκρισή της και οι λόγοι των εν λόγω συστάσεων δεν έχουν ληφθεί επαρκώς υπόψη από το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Η Πολεοδομική Αρχή και ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως εισηγήθηκαν τους όρους, τις προϋποθέσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα με βάση τα οποία συνέστησαν τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο όπως το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων αξιολογήσει τη δυνατότητα σύστασης της χορήγησης της εν λόγω άδειας, με την υιοθέτηση των εισηγήσεων των δύο πιο πάνω Αρχών.
- γ) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικίες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.