

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2009.**

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης  
69.070

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 1.7.2009).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της G. A. Georgiou Fiber Glass (F.I.T) Ltd. (ΛΕΥ/0045/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση εργοστασίου κατασκευής ειδών fiberglass, στο τεμάχιο με αρ. 892, φ/σχ. XXIX.1, στον Αστρομερίτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας A. S. Finiris Estates Ltd. (ΛΕΥ/2526/2007, ΛΕΥ/2527/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για μετατροπές σε υφιστάμενο εργοστάσιο ειδών ένδυσης και αλλαγή χρήσης του σε κατάσταση τύπου D.I.Y., στο τεμάχιο με αρ. 26, φ/σχ. XXX.34.W1, Τμήμα 3, στους χωριό Ανάγυια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2009.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενοίκου (ΛΕΥ/2321/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση κτιρίου κοινοτικών γραφείων, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικού ιατρείου, στο τεμάχιο με αρ. 1793 (μέρος), φ/σχ. ΧΧΙΧ.14, στο Μένοικο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Sunsmile Hotel Apartments Ltd (ΛΕΜ/0314/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκη ορόφου και προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη πολυκατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 152, φ/σχ. 2-208-341, Τμήμα 6, στο Δήμο Γερμασόγειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Νίκος Αρμένης και Υιοί Λτδ. (ΛΕΜ/1660/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για επέκταση υφιστάμενου χοιροστασίου, στα τεμάχια με αρ. 24, 118, 121, 128 και 184, φ/σχ. LV.17.W1, LIV.16.E2 και LIV.24.E1, στο Μοναγρούλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού (ΛΕΜ/0907/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση παρεκκλησιού και ησυχαστηρίου, στο τεμάχιο με αρ. 255, φ/σχ. LIV.16, στο Μοναγρούλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2009.**

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού (ΛΕΜ/1229/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εκκλησίας και βοηθητικών κτιρίων, στο τεμάχιο με αρ. 7, φ/σχ. XLVII.5, στο Μονιάτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Μάριου και Φραγκέσκου Φραγκέσκου (ΠΑΦ/0610/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για ανέγερση οικοδομής που θα χρησιμοποιείται ως Ιδιωτικό Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Μηχανοκινήτων Οχημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 531, φ/σχ. 26/59, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Andros and Brothers Hotel Apartments Ltd. (55/2001), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για επέκταση υφιστάμενου συγκροτήματος οργανωμένων διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αρ. 182, φ/σχ. LI.18.3.1, στην Κάτω Πάφο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Σοφίας Κυριάκου (ΛΕΥ/3094/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 584, φ/σχ. 38/29.E1, Τμήμα 2, στο Παλαιχώρι Ορεινής, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Παναγιώτας Ιωάννη Παλαζή (νυν ιδιοκτήτης Εταιρείας Αλλαντικά Α/ΦΟΙ Γεωργίου Λτδ) (ΛΕΜ/0623/2003), για χορήγηση

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2009.**

πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση βιομηχανίας αλλαντικών, στο τεμάχιο με αρ. 504, φ/σχ. XXXVII.56, στην Κυπερούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κτηματικές Επιχειρήσεις Μάκη Αυξεντίου (ΛΑΡ/0277/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σε σχέση με υφιστάμενο εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 96, φ/σχ. LV.37, στο Ζύγι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Ανδρέα Βαπτή και άλλης (ΑΜΧ/0506/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για την ανέγερση δεύτερης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 571, φ/σχ. 2-288-376, Τμήμα 02, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Παναγιώτη Κυπριανού (ΛΕΥ/1197/2005, ΛΕΥ/1198/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης μέρους υφιστάμενης εγκριμένης κατοικίας σε μηχανουργείο επιδιόρθωσης αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 1746, φ/σχ. XXIX.8, στο Παλιομέτοχο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xv) Να απορρίψει την αίτηση του Ναυτικού Ομίλου Λεμεσού (ΛΕΜ/1421/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2009.**

Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές στο κτίριο του Ναυτικού Ομίλου Λεμεσού και αλλαγή χρήσης μέρους του σε εστιατόριο, στα τεμάχια με αρ. 885 και 886 (μέρος), φ/σχ. LIV.51, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Παφίτη και άλλων (ΠΑ 0230/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη πολυκατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 373, φ/σχ. LIV.51-4-IV, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Αριστοτέλους (ΠΑΦ/2851/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκη κατοικίας σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 664, φ/σχ. 45/37, στη Τσάδα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xviii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Άγγελου Ονησιφόρου (ΠΑΦ/1876/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 323, φ/σχ. 51/38, στην Αναρίτα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χαράλαμπου Αθανάση Στυλιανού (ΠΑΦ/147/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση οικοδομής που θα χρησιμοποιείται ως ιδιωτική κατοικία με κολυμβητική

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2009.**

δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 99, φ/σχ. 35/21.W.2, στην Περιστερώνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xx) Να απορρίψει την αίτηση της κας Χριστίνας Κυριάκου Δαμιανού (ΠΑΦ/1655/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση περιπτέρου και αποχωρητηρίων με ντους, στο τεμάχιο με αρ. 321, φ/σχ. ΧΧVI.49, στο Νέο Χωριό Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xiii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.