

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 25/10/2017

Διαδικασία Αδειοδότησης Ολοκληρωμένου Τύπου Καζίνο Θέρετρο.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1521/2017).

83.512

Το Συμβούλιο, για τους λόγους που αναφέρονται στην Πρόταση, αποφάσισε:

- α) Να ορίσει τη Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και τον Έπαρχο Λευκωσίας ως αρμόδιους για τον χειρισμό των αιτήσεων έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για το Καζίνο Θέρετρο, το Προσωρινό Καζίνο και για τα Δορυφορικά Καζίνα, με σκοπό την υποβολή εισηγήσεων προς το Συμβούλιο για χορήγηση της πολεοδομικής άδειας και για την έκδοση άδειας οικοδομής, αντίστοιχα.
- β) Να εγκρίνει τη διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για το Καζίνο Θέρετρο, το Προσωρινό Καζίνο και για τα Δορυφορικά Καζίνα, ως ακολούθως:
 - i) Η υποβολή της πολεοδομικής αίτησης να γίνεται στο οικείο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και αφού πληρωθούν τα σχετικά δικαιώματα από τον αιτητή, η αίτηση να αποστέλλεται κατευθείαν στη Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, η οποία, αφού την εξετάσει, θα αποστέλλει στο Συμβούλιο, μέσω του Υπουργού Εσωτερικών, σχετική έκθεση με τη σύστασή της, καθώς και τα πολεοδομικά

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 25/10/2017

δεδομένα/όρους/προϋποθέσεις. Το Συμβούλιο θα τα αξιολογεί και θα λαμβάνει την τελική απόφαση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας. Με τον ίδιο ακριβώς τρόπο θα τυγχάνει χειρισμού η αίτηση για άδεια οικοδομής, η οποία θα υποβάλλεται στην οικεία Οικοδομική Αρχή που θα την αποστέλλει κατευθείαν στον Έπαρχο Λευκωσίας για τα περαιτέρω όπως και στην περίπτωση της πολεοδομικής άδειας.

- ii) Όπου απαιτείται παρέκκλιση από τα Σχέδια Ανάπτυξης, δεν θα εφαρμόζονται οι χρονοβόρες διαδικασίες των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρακκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2015, αλλά οι αιτήσεις θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το άρθρο 99(2)(β) του περί της Λειτουργίας και του Ελέγχου Καζίνο Νόμου του 2015, χωρίς να παραλείπονται διαδικασίες δημοσιοποίησης/ ενημέρωσης του κοινού για την ανάπτυξη, όπως θα καθοριστούν από το Συμβούλιο. Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, για ανέγερση, προσθήκες/ μετατροπές και αλλαγή χρήσης οικοδομών, θα θεωρούνται και ως αιτήσεις για κατά παρέκκλιση χορήγηση πολεοδομικής άδειας, όπου αυτό απαιτείται.