

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/4/2019

Αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού και των κ.κ. Αντωνίου, Κυριάκου και Αλέξιου Τουμαζή και Ρόη Ποταμίτη (ΛΕΜ/0517/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση Ιερού Ναού (Παναγία Ελεούσα) με παρεκκλήσι και βοηθητικές χρήσεις οι οποίες διαλαμβάνουν αίθουσα κατηχητικού, βιβλιοθήκη και αποθήκη επίπλων/εικόνων – εργαστήριο στο 1^ο υπόγειο και χώρους στάθμευσης στο 2^ο υπόγειο, στο Δήμο Γερμασόγειας, στην Επαρχία Λεμεσού.

Αρ. Απόφασης

87.212

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 80.819 και ημερ. 13.6.2016, το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2018 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(3) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 έως 2005, αποφάσισε να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού και των κ.κ. Αντωνίου, Κυριάκου και Αλέξιου Τουμαζή και Ρόη Ποταμίτη (ΛΕΜ/0517/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση Ιερού Ναού (Παναγία Ελεούσα) με παρεκκλήσι και βοηθητικές χρήσεις οι οποίες διαλαμβάνουν αίθουσα κατηχητικού, βιβλιοθήκη και αποθήκη επίπλων / εικόνων – εργαστήριο στο 1^ο υπόγειο και χώρους στάθμευσης στο 2^ο υπόγειο, στο Δήμο Γερμασόγειας, στο τεμάχιο με αρ. 126 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ. 11), φ/σχ. 2-207-342, Τμήμα 5, στον Δήμο Γερμασόγειας, στην Επαρχία Λεμεσού, αφού έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/4/2019

- i) Τις απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, όπως διατυπώθηκαν στην επιστολή της προς τον Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων ημερομηνίας 9.12.2016, στην οποία αναφέρεται ότι, σε γενικές γραμμές, τα νέα σχέδια ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που είχαν τεθεί με την αρχική της επιστολή, επισημαίνοντας τα θέματα που καταγράφονται στην παράγραφο 2.7 σημεία (α) - (ζ), στις σ.5 και 6, της αιτιολογημένης εισήγησης του ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ.

- ii) Τη θέση του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού (Πολεοδομική Αρχή), ο οποίος εξέτασε τα σχέδια, ότι, ενόψει και του περιεχομένου της προς τον Πρόεδρο του ΣΥΜΕΠΑ επιστολής της Διευθύντριας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αριθμό φακέλου ΠΑ.02.005.637 ημερομηνίας 9.12.2016, κρίνεται ότι η ανάπτυξη θα ήταν δυνατό να αντικριστεί ευνοϊκά, με τις προϋποθέσεις/όρους που θέτει το Υπουργικό Συμβούλιο στους λόγους αναπομπής της αίτησης στην Απόφαση με αρ. 80.819 και ημερ. 13.6.2016.

- iii) Οι αιτητές έχουν προβεί σε σύναψη συμφωνίας με τους δικηγόρους των (ανήλικων) ιδιοκτητών του επηρεαζόμενου από τη δημιουργία οδικού δικτύου, γειτνιάζοντος τεμαχίου με αρ. 125.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/4/2019

- iv) Αναφορικά με την υπόδειξη κατάλληλου χώρου πλησίον του προς ανάπτυξη τεμαχίου για τη χωροθέτηση του απαιτούμενου αριθμού χώρων στάθμευσης, οι αιτητές υπέβαλαν νέα τροποποιητικά σχέδια, τα οποία μειώνουν το μέγεθος της εκκλησίας και αυξάνουν τους χώρους στάθμευσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
 - v) Η προτεινόμενη ανάπτυξη μπορεί να αντιμετωπισθεί θετικά με βάση το κριτήριο (η) του κανονισμού 19(1) των σχετικών κανονισμών, που αφορά στον ποιοτικό εμπλουτισμό των παρεχόμενων διευκολύνσεων υγείας, παιδείας, πολιτισμού, κοινωνικής υποδομής και άλλα.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια, με κατάλληλους όρους και προϋποθέσεις, περιλαμβανομένων και των ακόλουθων:
- i) Να συναφθεί Συμφωνία, η οποία θα διαλαμβάνει δέσμευση των αιτητών ότι στη συγκεκριμένη εκκλησία πέραν της θείας Λειτουργίας δεν θα επιτρέπεται η τέλεση άλλων μυστηρίων (γάμων, βαπτίσεων, κηδειών κλπ).
 - ii) Οι αιτητές οφείλουν να κατασκευάσουν μέρος του οδικού δικτύου, το οποίο εμπίπτει στο γειτνιάζων τεμάχιο με αρ. 125 στη τελική του μορφή και με τρόπο ώστε να συνδέεται ομαλά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/4/2019

- iii) Η προτεινόμενη ανάπτυξη να υλοποιηθεί με τρόπο ώστε να συνάδει με τα τροποποιημένα σχέδια, τα οποία υπέβαλε ο μελετητής, με την επιστολή του ημερομηνίας 5.6.2018, προς τον Πρόεδρο ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ. με κοινοποίηση προς τη Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 3/2017 και ημερ. 17.2.2017, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.