

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 15/4/2015

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015».

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 457/2015).

78.661

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως παράρτημα Ι.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε νόμο.

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του υφιστάμενου Νόμου κατά τρόπο τέτοιο ώστε στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εκποιείται ακίνητη ιδιοκτησία από τον ενυπόθηκο δανειστή, δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, να παρέχεται η δυνατότητα υποβολής της δήλωσης διάθεσης της ακίνητης ιδιοκτησίας που εκποιείται, καθώς και να καταβάλλεται ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών από τον ενυπόθηκο δανειστή. Επιπλέον, το πιο πάνω νομοσχέδιο αποσκοπεί στο να καταστήσει το φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, ως φόρο που βαρύνει το ακίνητο που εκποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καταβολή του εν λόγω φόρου από το εκπλειστηρίασμα, πριν τη μεταβίβαση του ακινήτου.