

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 25/6/2014

### Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.»

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 790/2014).

77.166

Το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως παράρτημα Α, υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει τροποποίηση του άρθρου 11(α) του εν λόγω Νομοσχεδίου, έτσι ώστε να μειωθούν κατά 25% όλα τα χρηματικά ποσά που αναφέρονται σ' αυτό και αφορούν την κατάθεση τέλους για εξέταση ενστάσεων για εκτιμήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας.

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφαλαίου 224 ούτως ώστε να λαμβάνει υπόψη τη γενική εκτίμηση σε τιμές 1.1.2013. Πιο συγκεκριμένα, καθορίζεται η έννοια της αξίας γενικής εκτίμησης και διαφοροποιείται ο χρόνος εντός του οποίου δύναται να γίνεται επανεκτίμηση, από πέντε έτη σε ένα έτος. Με το εν λόγω νομοσχέδιο παρέχεται η ευχέρεια δημοσίευσης της «αξίας γενικής εκτίμησης» και σε ηλεκτρονική μορφή και αυξάνονται τα δικαιώματα για υποβολή ένστασης το ύψος των οποίων διαφοροποιείται για να καλύψει μέρος του διοικητικού κόστους το οποίο χρειάζεται για την εξέταση της ένστασης. Περαιτέρω, γίνεται διαφοροποίηση των προστίμων που επιβάλλονται με βάση το άρθρο 79 ούτως ώστε να λαμβάνεται υπόψη ο πληθωρισμός.