

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/1/2011.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.632

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
 - (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κώστα Χρ. Καδή (ΛΕΥ/0869/2004, ΛΕΥ/0870/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα οικοδομή και αλλαγή χρήσης του υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 625, φ/σχ. XXIX.42, στην Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/1/2011.

- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Anthanto Ltd (ΠΑ 69/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης της σε κατάσταση και γραφεία στο τεμάχιο με αρ. 855, φ/σχ. LIV.58.3.III, στην Ενορία Αγίας Τριάδας, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Στέλιος Ανδρέου Λτδ και άλλης (ΛΑΡ/0170/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη/αδειούχα υπεραγορά τροφίμων στο τεμάχιο με αρ. 855, φ/σχ. XL.48, στα Λειβάδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χριστίνας Αναστάση Κωνσταντίνου (ΠΑΦ/2003/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση εστιατορίου στο τεμάχιο με αρ. 1, φ/σχ. LI.12, στα Κονιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χρυσοβαλάντη Τζιάκσον (ΠΑΦ/0298/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση συνεργείου επισκευής και συντήρησης οχημάτων στα τεμάχια με αρ. 121 και 122, φ/σχ. 35/33, στη Γιόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/1/2011.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Γεωργίου (ΠΑΦ/0822/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 528, φ/σχ. XLIV.24, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Μεταξά (ΠΑΦ/0522/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 596, φ/σχ. 45/50, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Χαραλάμπους και άλλου (ΠΑΦ/0812/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 229, φ/σχ. XVII.63, στον Πωμό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Maria-Niki Developers Ltd (ΠΑ 198/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση τριώροφης εμπορικής οικοδομής με γραφεία και καταστήματα στο τεμάχιο με αρ. 406, φ/σχ. 54/500102, στην Ενορία Κάψαλος, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 10/1/2011.

- (x) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Γενεθλίου (ΛΕΜ/0744/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση ξυλουργείου στο τεμάχιο με αρ. 574, φ/σχ. 54/15, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κα Μαρία Χοιρόμματος) (ΛΕΜ/1583/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για νομιμοποίηση υφιστάμενου πλυντηρίου αυτοκινήτων και σχολής οδηγών στα τεμάχια με αρ. 1325 και 1326, φ/σχ. LIV.57, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.