

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2010.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης  
70.422

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ataleza Ltd και άλλων (ΛΕΜ/1040/1993, ΛΕΜ/0654/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης 12 καταστημάτων σε οκτώ διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 166, φ/σχ. LIV.47.W1, Τμήμα Β, στην Παρεκκλησιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Έλλης Τρυφωνίδου και άλλων (ΛΕΜ/1083/2006, ΛΕΜ/1084/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης οργανωμένων διαμερισμάτων (Elena) σε 25 οικιστικά διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 116, φ/σχ. 2-211-341, Τμήμα 4, στον Άγιο Τύχωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2010.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μιχαήλ Παναγιώτου και άλλων (ΛΑΡ/1551/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκάρων, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στα τεμάχια με αρ. 821 και 823, φ/σχ. ΧLIX.28, στα Πάνω Λεύκαρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Λουκίας Χαραλάμπους (236/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για μετατροπές και αλλαγή χρήσης διαμερίσματος σε εκθεσιακό χώρο στο τεμάχιο με αρ. 377, φ/σχ. ΧLV.59, στην Ενορία Αναβαργός, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Θάλειας Δημητρίου (ΠΑΦ/1774/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς, για την ανέγερση τριών κατοικιών στο τεμάχιο με αρ. 300, φ/σχ. ΧXVI.58, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Έλενας Δρουσιώτου (ΠΑΦ/1165/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 769, φ/σχ. 35/58, στο χωριό Κάθηκας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2010.**

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας C. Kasinos Constructions Ltd (ΛΕΜ/2170/2006), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τεσσάρων ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη δημιουργία λατομείου εξόρυξης ογκολίθων ασβεστολιθικού ψαμμίτη στα τεμάχια με αρ. 51 και 137, φ/σχ. LIII.31, στον Ύψωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Σωτηρίου και άλλου (ΛΕΥ/2799/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη κατοικία εντός του ιδίου τεμαχίου) στο τεμάχιο με αρ. 717, φ/σχ. XXX.16.W1 και XXX.16.W2, Τμήμα 2, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Παρθενώπης Γεωργίου (ΛΕΥ/0133/2007, ΛΕΥ/0134/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης τριών καταστημάτων σε κατοικία και φροντιστήριο ξένων γλωσσών στο τεμάχιο με αρ. 2717, φ/σχ. XXI.45.W2, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2010.**

- (x) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Θεοδότου και άλλου (ΛΕΜ/0921/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση τριώροφης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 34 του φ/σχ. 37-5340V01 και στο τεμάχιο με αρ. 1145 του φ/σχ. 37/49, στον Άγιο Δημήτριο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ιωάννη Κόκκαλου (ΛΕΥ/0141/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 345, φ/σχ. ΧΧΧ.21.Ε1, Τμήμα 6, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Υ. Georgiades Estates Ltd (ΠΠΑ 63/07), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την αλλαγή χρήσης καταστήματος σε περίπτερο στο τεμάχιο με αρ. 1059, φ/σχ. ΧΧΙ.55.Ι.ΙΙ, Τμήμα Α, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στη Λευκωσία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Παερών Κτηματική Λτδ (ΛΑΡ/1015/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την προσθήκη τριών καταστημάτων καθημερινής εξυπηρέτησης σε υφιστάμενη εμπορική ανάπτυξη δύο καταστημάτων στο τεμάχιο με αρ. 468, φ/σχ. ΧΛΙΧ.62, στη Χοιροκοιτία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2010.**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.